

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 720.2018.VII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 5 listopada 2018 roku

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>Położenie nieruchomości</i>             | <i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>   | <i>Opis nieruchomości</i>     | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>   | <i>Cena nieruchomości netto</i>   |
|--|--|-------------------------------|--|---|
| Ulica<br><b>WALEREGO<br/>WRÓBLEWSKIEGO</b> | Działka nr 108<br>o powierzchni 0.3608 ha,<br>obręb Cieplice VII,<br>AM-3, dla której<br>prowadzona jest księga<br>wieczysta nr<br>JG1J/00091141/2 | Nieruchomość<br>niezabudowana | Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej »Nowe Cieplice«” – zatwierdzonego Uchwałą nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 roku – w obszarze oznaczonym symbolem U, określonym jako tereny zabudowy usługowej. | <b>230.000,00 zł</b><br><br>(słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) |

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w strefie podmiejskiej, dzielnicy Cieplice. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi. Od południowego wschodu nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowanymi obiektami sakralnymi (kościół i dom parafialny). Centrum Cieplic – obszar koncentracji handlu i usług – w odległości około 700 m.
2. Działka o regularnym czworokątnym kształcie i płaskiej powierzchni, porośnięta roślinnością trawiastą.
3. Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w przyległych ulicach.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Luźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta