

ZARZĄDZENIE NR 0050.1619.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 listopada 2018 roku

**w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 304/XLI/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. nr 17, poz. 480),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam warunki zbywania nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

1. Ustala się kaucję w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości powiększa się o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Koszty te obejmują w szczególności: koszty podziału geodezyjnego bądź odnowienia granic, wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej niezbędnej dla celów zawarcia umowy (wypis z wrysem z rejestru gruntów) oraz zamieszczenia w prasie ogłoszenia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

3. Kaucja, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu płatna jest po zajęciu stanowiska w sprawie przyszłego zbycia nieruchomości lub jej części przez właściwą komisję Rady Miejskiej Jeleniej Góry.
4. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę stosownego oświadczenia stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.
5. Przed przystąpieniem do zawarcia umowy zbycia nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty ceny nieruchomości wraz z kosztami poniesionymi przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia.
6. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przypadkiem kaucji.
7. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 4-5 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w każdym oddziale Banku Millennium lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę.

§ 3

Nieruchomości wyznaczone i przygotowane do zbycia w oparciu o § 2 pkt 1, 2 i 3 Uchwały nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry mogą być zbyte na rzecz osób uprawnionych w przypadku ich zgodnej woli. W przypadku braku zgody na proponowany podział, lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę stanu zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 4

1. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości.
2. Nieruchomości gruntowe oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania co najmniej na 40 lat.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.491.2016.VII z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie w z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta