

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.59.2018

Nazwa zamówienia: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 39/41” - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2 w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 39/41” - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej (w tym demontaż skrzydła okiennego i ościeżnic) i drzwiowej oraz roboty renowacyjne elementów drewnianych drzwi, słupków międzyokiennych, ulegających zakryciu po osadzeniu okien
 - osadzenie nowych okien wraz z montażem i nowych podokienników wewnętrznych z płyty MDF gr 32 mm w kolorze białym oraz wypełnienie zaprawą cementową braków w murze na styku murów z ościeżnicami, wykonanie okładzin z płyt GKF oraz ich malowanie.

Wymianie podlega istniejąca stolarka okienna drewniana, skrzynkowa na jednoramowe okna drewniane wykonane z drewna klejonego, malowane na kolor biały. Wymiana drzwi drewnianych zewnętrznych na drzwi aluminiowe w kolorze „złoty dąb”.

Wyszczególnienie okien do wymiany zgodnie z projektem budowlanym (z wyłączeniem 13 szt. okien o symbolach 01+N – 3szt. i 02+N – 10 szt. wymienionych w latach ubiegłych).

Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

I etap - do 28.02.2019 r.

II etap - do 30.08.2018 r.

Etap I obejmuje wymianę 36 szt. okien w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego, oznaczonych symbolami:

- 04+N - 6 szt.
- 03+N - 24 szt.
- 09+N - 6 szt.

Etap II obejmuje pozostałą stolarkę okienną i drzwiową – 93 szt. (z wyłączeniem 13 szt. okien o symbolach 01+N – 3szt. i 02+N – 10 szt. wymienionych w latach ubiegłych).

PODSUMOWANIE:

Etap I – 36 szt. okien

Etap II – 80 szt. okien i 6 szt. drzwi zewnętrznych.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią zestawienie głównych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej: Projektu budowlanego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia w dokumentacji projektowej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

3. Wykonawca powinien uwzględnić, że wykonywanie przedmiotu zamówienia prowadzone będzie na terenie Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, a roboty wykonywane będą również w czasie jego funkcjonowania. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienaruszający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Należy przewidzieć wykonywanie robót zarówno w okresie wakacji, kiedy w obiekcie nie będą odbywały się zajęcia jak również w miesiącach, w których trwać będą zajęcia szkolne. Wszelkie czynności w zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie szkół należy uzgadniać z dyrektorem placówki.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - urządzenia placu budowy,
 - wykonania robót budowlanych, w tym rozbiórkowych objętych przedmiotem zamówienia,
 - utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowanie miejsca wykonywania robót
 - uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018 r., poz. 992 z późn. zm.),
 - sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, a także inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.** Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych,
 - robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,

- robót wykończeniowych,
- prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac.

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.

- b) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt a. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenia te powinny zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca – zgodnie z wyborem Zamawiającego – winien przygotować i przedłożyć:
 - Kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować;
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę od ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- e) W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

9. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018 r., poz. 992 z późn. zm.).**

10. Zamawiający będzie wymagał bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, w terminie nie dłuższym niż pięć (5) dni od daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, Harmonogram rzeczowo – finansowy

12. **Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze Miasta Jeleniej Góry objętym ochroną konserwatorską wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4959/997 z dnia 10.10.1963 r.**

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany termomodernizacji etap II – wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 w Jeleniej Górze opracowany przez Biuro Projektowe Forum Projekt Ireneusz Piechocki, ul. Mickiewicza 25B, 58-500 Jelenia Góra
- **Załącznik nr 2** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- **Załącznik nr 3** - Decyzja nr 499/20111 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
- **Załącznik nr 4** – Decyzja nr 809/11 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.