

A.B.6740.623. 2011

Jelenia Góra, 2011.10.17

DECYZJA Nr ⁴⁹³...../2011

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane(Dz.U.z 2010 r. nr 243 poz.1623, z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 Nr 98 poz.1071, z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09. 2011r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Dla Miasta Jelenia Góra ul..Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra w zakresie obejmującym budowę:

Termomodernizacja etap II – docieplenie stropu, wymiana okien i drzwi zewnętrznych,

w budynku Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych nr 2 przy ul.1-go Maja nr 39/41 w Jeleniej Górze.

Na bazie projektu budowlanego: Biuro Projektowe Forum – Projekt s.c. ul.Mickiewicza 25 B 58-500 Jelenia Góra autorstwa:

mgr inż. arch.Ireneusz Piechocki - upr. bud. nr 2280/91 w spec. archit.. - członek izb

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, zachować strefę bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót poprzez bezpieczne wyгородzenie placu budowy, uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót i usunięcia powstałych w wyniku realizacji inwestycji szkód,

2/ ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3/ ~~terminy rozbiórki:~~

~~— a/istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~— tymczasowych obiektów budowlanych~~

4/szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz złożenie pisemnego oświadczenia

5/ Inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie.~~

6/ kierownik budowy/robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

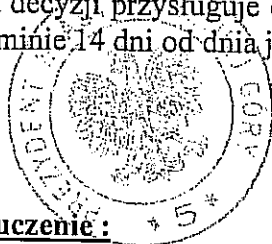
1/.....

2/.....

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył stosowną do zakresu inwestycji dokumentację budowlaną oraz uzyskał wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PRZEWODNICZĄCEGO

Irena Joks

Kierownik Referatu Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a

ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor

2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Jeleniej Górze

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU

Jelenia Góra, dnia

03.11.2011

Chylicka

100

*art. 7 pkt 3 Dział. 11.215
p. 1635 z dnia 16.11.06*