

SPIS TREŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

A.1. Część Architektoniczna

A.2. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

B. UZGODNIENIA

Decyzja Nr 809/11 z dnia 30.08.2011r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze

B.I. ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW Z IZB ZAWODOWYCH

C.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny	1/PZT
2. Zestawienie drzwi zewnętrznych	1/A
3. Zestawienie okien	2/A
4. Schemat piwnicy	3/A
5. Schemat parteru	4/A
6. Schemat I piętra	5/A
7. Schemat II piętra	6/A

A. OPIS TECHNICZNY

A.1. Część Architektoniczna

1. OBIEKT: Budynek Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, Jelenia Góra, ul. 1 Maja 39/41, dz nr 25/2, AM-36, obręb 28

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Pomiary inwentaryzacyjne
- 2.3. Uzgodnienia z Inwestorem i wizje lokalne

3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany część architektoniczna: termomodernizacja etap II - wymiana okien i drzwi zewnętrznych - budynek Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, Jelenia Góra ul. 1 Maja 39/41 , dz nr 25/2, AM-36, obręb 28

4. DANE TECHNICZNE:

4.1. Budynek zespołu szkół

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 4.1.1. Powierzchnia netto | 7 376,00m ² |
| 4.1.2. Kubatura netto | 23 343,30m ³ |
| 4.1.3. Ilość kondygnacji nadziemnych | 3 |

5. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Budynek Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4959/997 z dnia 10.10.1963r. Budynek pełni funkcję dydaktyczną od wielu lat (kiedyś mieściła się tu Szkoła Ewangelicka).

5.1. Okna

Stolarka okienna w budynku ma przeważnie budowę skrzynkową. Występują również okna o skrzydłach pojedynczych. Skrzydła osadzone są w ościeżnicy o grubości 80mm. Ościeżnice osadzone w ścianie zewnętrznej oraz pomiędzy słupkami międzyokiennymi o grubości 70mm i szerokości 160mm. Skrzydła okienne szklone są szkłem o grubości 3 i 4 mm i uszczelnione kitem szklarskim.

5.2. Drzwi

Drzwi drewniane występują jako płytowe - pełne i przeszklone, drzwi stalowe zewnętrzne pełne.

Elementy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku wykazują wysoki stopień zniszczenia. Brak systematycznej konserwacji (szczególnie zewnętrznych powierzchni) spowodował zniszczenie struktury drewna. Okna i drzwi są nieuszczelnione, posiadają liczne spękania o dużej głębokości oraz poluzowane okucia. Podczas pomiarów stwierdzono, że wymiary poszczególnych okien tego samego typu różnią się pomiędzy sobą. Różnice zniwelowane zostaną podczas osadzania nowych okien. Stan zużycia stolarki okiennej w niektórych przypadkach stwarza poważne zagrożenie podczas jej eksploatacji i kwalifikuje ją do wymiany.

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

6.1. Zakres wykonywanych robót obejmować będzie demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty renowacyjne elementów drewnianych drzwi, słupków międzyokiennych, ulegających zakryciu po osadzeniu okien, osadzenie nowych okien, wypełnienie zaprawą cementową braków w murze na styku murów z ościeżnicami, wykonanie okładzin z płyt GKF, malowanie okładzin farbami emulsyjnymi.

6.2. Okna

Wymianie ulegną istniejące drewniane okna skrzynkowe na jednoramowe okna drewniane wykonane z drewna klejonego – materiał ramy: sosna, szyby jednokomorowe typu 4/16Ar/4TP, współczynnik przenikania ciepła dla okien nie wyższy niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w=34\text{dB}$, szpros wiedeński obustronny naklejany 24mm, okucia obwiedniowe z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle, wykończenie farbami wodorozcieńczalnymi, kolor biały RAL 9010, termookapnik biały + dodatkowe okapniki na skrzydła, silikon biały, klamka biała. Projektowana jest wymiana wewnętrznych podokienników – nowe podokienniki należy wykonać z płyt MDF gr. 32mm, w kolorze białym. We wskazanych na schematach oknach należy zastosować nawiewniki higrosterowane zapewniające dopływ świeżego powietrza w ilości 20m³/h.

6.3. Drzwi zewnętrzne

Projektowana jest wymiana drzwi zewnętrznych (z uwagi na bardzo zły stan techniczny).

Drzwi należy wykonać zgodnie z wytycznymi przedstawionymi na rysunku 1/A.

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie wyższy niż $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wszystkie roboty należy wykonać z uwzględnieniem szczegółowych uwag dotyczących poszczególnych elementów zawartych na rysunkach. Przy wykonywaniu nowej stolarki należy zachować istniejące podziały, a występujący detal architektoniczny należy odtworzyć wg istniejącego.

Opracował :
mgr inż. arch. Ireneusz Piechocki

A.2. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

SPIS TREŚCI

1. Obiekt
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

OPIS

1. OBIEKT: Budynek Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, Jelenia Góra
ul. 1 Maja 39/41 , dz nr 25/2, AM-36, obręb 28

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Pomiary inwentaryzacyjne
- 2.3. Uzgodnienia z Inwestorem i wizje lokalne

3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia termomodernizacja etap II - wymiana okien i drzwi zewnętrznych - budynek Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych Nr 2, Jelenia Góra ul. 1 Maja 39/41 , dz nr 25/2, AM-36, obręb 28

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Demontaż i montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- Roboty tynkarskie i okładzinowe,
- Roboty malarskie i impregnacyjne,
- Przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- 1. Praca na wysokości
- 2. Prowadzenie prac montażowych przy użyciu urządzeń mechanicznych urządzenia elektryczne
- 3. Montaż i demontaż rusztowań i szalunków
- 4. Montaż i demontaż elementów o masie powyżej 1,0 t
- 5. Oraz inne, które mogą wystąpić w trakcie realizacji po przyjęciu sposobu wykonania obiektu

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do każdego etapu robót należy bezwzględnie przeszkolić pracowników pracujących przy remoncie w zakresie przepisów BHP dotyczących prac przez nich wykonywanych

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną: buty, kombinezony robocze, kaski, rękawice dostosowane do rodzaju wykonywanych robót, maski przy pracach antykorozyjnych, sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokościach. Rusztowania wykorzystywane przy budowie winny posiadać odpowiednie atesty i wymagane dokumenty. Montaż i demontaż winien odbywać się pod nadzorem, ze sporządzeniem wymaganych protokołów. Podczas montażu i demontażu rusztowań postępować według instrukcji DTR. Elementy rusztowania powinny mieć atest, datę produkcji wybitą na elementach konstrukcyjnych razem z nazwą producenta i znakiem bezpieczeństwa „B”. W brygadzie montującej rusztowanie co najmniej 3 pracowników powinno posiadać uprawnienia wydane przez Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Ewakuacja z placu budowy odbywać się

będzie poprzez wewnętrzne drogi ewakuacyjne. Nie zastawiać wyznaczonych dróg pożarowych i ewakuacyjnych. Zaplecze budowy wyposażać w odpowiednią ilość środków pierwszej pomocy w razie wypadku i sprzęt gaśniczy na wypadek powstania pożaru.

Opracował:
mgr inż. arch. Ireneusz Piechocki

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
3. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn.28.03.1972r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz.93)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. Nr 129/97, poz.844,zm. NR 120/2002r ,poz.811)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 30.09.2003r zm. Rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 178, poz.1745)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.26.02.2003r w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)
8. „Techniczne warunki wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych” oprac. przez Instytut Techniki Budowlanej wyd. przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
- obowiązujące przepisy i normy PN, BN
- odpowiednie wytyczne i instrukcje np. ITB
9. Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz. U. z dnia 8.01.2013, poz.21)