

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze

Protokół sporządzony został dnia 14 listopada 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Panią Urszulę Nowroth - Piechocką - specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dnia 14 listopada 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze*.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Skrzypińska – Architekt Miasta, Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie cmentarza pomiędzy ulicami Sudecką i Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze*. Następnie, przedstawiła Pana Piotra Kusę - starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki, oraz Panią Urszulę Nowroth - Piechocką - specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki.

Pani Lidia Skrzypińska przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 21 listopada 2018 r., a rozpoczęło się 31 października 2018 r.). Poinformowała, że uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2018 r. Na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Rozpatrzenie uwag złożonych w terminie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta. Zwróciła uwagę, że przebieg spotkania jest protokołowany i nagrywany. Omówiła sprawy organizacyjne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska.

Przed rozpoczęciem dyskusji Pani Lidia Skrzypińska przedstawiła zakres opracowania oraz rozwiązania jakie zostały zaproponowane w projekcie planu.

Głos w dyskusji zabrała Pani Weronika Stempin, Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu i pytała o powierzchnie terenu, jakie są przeznaczone na poszczególne funkcje.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska podała powierzchnię obszaru objętego opracowaniem (ok. 3,7 ha) oraz przybliżoną powierzchnię terenu przeznaczoną pod mieszkalnictwo i usługi. Jednocześnie wskazała, że bilans odnośnie przeznaczenia terenów sporządzany jest w

trakcie procedury opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pani Weronika Stempin zapytała o ilość mieszkańców, która może być zlokalizowana na projektowanym terenie.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że odnośnie chłonności terenów i możliwości rozmieszczenia zabudowy były one przedmiotem analiz na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W planie wskazano propozycję podziału działek (6 działek) na cele budowlane.

Pani Weronika Stempin rozpytała o rozmieszczenie infrastruktury i możliwości zaopatrzenia w media, w tym w wodę.

Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że w tym zakresie projekt planu przedstawiano gestorom sieci na etapie opiniowania. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się istniejąca infrastruktura, a sam teren jest zainwestowany.

Następnie Pani Weronika Stempin pytała o koszty infrastruktury technicznej.

Oдноśnie tego zakresu Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że dla planu została sporządzona prognoza skutków finansowych, która jest dostępna w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta.

Ostatnie pytanie jakie zadała Pani Weronika Stempin dotyczyło wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że tereny mają różne przeznaczenie, w związku z tym dla każdego terenu określono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Wartości te zostały przedstawione zainteresowanej.

Pan Piotr Kusa zapytał Panią Weronikę Stempin, czy chciałaby wnieść jakieś uwagi do rozwiązań wskazanych w planie, czy ma jakieś jeszcze zapytania?

Pani Weronika Stempin podziękowała i poinformowała, że nie ma uwag, a na jej zapytania uzyskała wyczerpujące wyjaśnienia.

III. Ustalenia w dyskusji:

W trakcie dyskusji nie wniesiono uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, a jedynie omówiono zagadnienia sporządzenia planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 14 listopada 2018 r.

Urszula Nowroth-Piechocka

Podpis osoby sporządzającej protokół