

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 725.2018.VII z dnia 14 listopada 2018r.**

**W Y K A Z**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej narzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Powstania Styczniowego	7	4	31419/4	685	12,78	36,50 10,50	91 000	6 200	Brak Planu *zab *m
2.	Francuska	14	12	84610/9	15/14	5,47	35,12 6,11	79 600	13 600	*zab *m
3.	Juliusza Słowackiego	41	6	35676/1	109/3 109/10	4,81	44,07 2,56	127 000	7 500	Brak Planu *zab *m
4.	Leona Wyczółkowskiego	5	2	92867/4	122/28	33,83	100,83 25,90	250 300	28 700	Brak Planu *zab *m-u
5.	Artura Grottgera	12	6	27322/6	244/1 i 244/2	13,13	65,10	148 800	28 300	*zab *m
6.	Powstania Listopadowego	3	2	56953/0	715/1	19,41	46,20 9,20	119 600	10 900	*zab *m-u
7.	Wolności	170	1	102290/2	5	19,52	56,14 26,89	112 000	18 900	*zab *m-u
8.	Szkolna 12/ Bankowa 16	Szkolna 12	4	52889/2	28/4	4,63	31,50	88 800	6 800	*zab *m-u
9.	Pl. Ratuszowy 30- 3a	30a	5	26350/4	4/4	5,54	54,40	148 000	8 800	*zab *m-u
10.	Michała Drzymały	13	6	42500/9	46/2, 46/4, 46/7	8,74	54,29 15,72	139 100	7 200	*zab *m-u

Ad. 3. Nieodpłatne i bezterminowe prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 109/18, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 109/3 i 109/10. Nieodpłatne i bezterminowe prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 109/19, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 109/3 i 109/10. Służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu w niezbędnym zakresie przez działkę gruntu nr 109/20, objętą KW JG1J/00061420/3, działkę gruntu nr 109/21, objętą KW JG1J/00061421/0, działkę gruntu nr 109/22, objętą KW JG1J/00061422/7 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 109/3, 109/10.

Ad. 4. Nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 122/28 w pasie gruntu zaznaczonym na załączniku ( k.29) do Zarządzenia Nr 0050.232.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.06.2015r. oraz przez działkę gruntu nr 122/27 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub współwłaścicieli działki gruntu 122/20. Nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 122/28 w pasie gruntu zaznaczonym na załączniku ( k.29) do Zarządzenia Nr 0050.232.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.06.2015r. oraz przez działkę gruntu nr 122/27 na rzecz każdorazowych

użytkowników wieczystych lub współwłaścicieli działki gruntu 122/5. Nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 122/28 w pasie gruntu zaznaczonym na załączniku ( k.29) do Zarządzenia Nr 0050.232.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.06.2015r. oraz przez działkę gruntu nr 122/27 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub współwłaścicieli działki gruntu 122/4.

Ad. 5. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca : a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu nr 63/8, 63/10, 63/23, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego ; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej KW nr JG1J/00027322/6, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-0, Nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w KW JG1J/00084501/2). Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca : a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu nr 152/9, 157/17, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego ; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, Nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w KW JG1J/00084501/2).

Ad. 8 W dziale I księgi wieczystej KW JG1J/00052889/2 wpisano: bezpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę 25/22, przejazdem bramowym zlokalizowanym w budynku posadowionym na terenie działki nr 25/22, na rzecz każdorazowego właściciela czy użytkownika wieczystego działki 28/4, korzystanie z prawa nie obejmuje okresu do czasu zakończenia zabudowy działki 25/22, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym. Nieodpłatne i bezterminowe prawo z zakresie Przechodu i przejazdu przez działkę nr 25/32 oraz w zakresie obsługi obejmującej: budowę, remont oraz robotny budowlane budynków posadowionych na przyległych działkach, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 28/4.

Ad. 10 W dziale III ww. księgi wieczystej ujawniono prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 61/1 ( objętą KW 25873) na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki 46/2 ustanowione do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

**Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 26 lutego 2019r.**

**Legenda:** \*zab - tereny zabudowane                      \*m - obiekt mieszkalny                      \*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

**z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Luźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta**