

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że aby scalić i podzielić działki należy w tym celu przeprowadzić odrębne postępowanie.

Pani _____ zapytała, dlaczego w projekcie planu zostały zwiększone wskaźniki zabudowy w stosunku do zapisów obowiązującego planu.

W odpowiedzi Pan Paweł Niemiec wyjaśnił, że zaproponowane parametry uwzględniają wnioski mieszkańców oraz umożliwiają rozbudowę budynków.

Pani _____ wyraziła zaniepokojenie, że wprowadzenie powiększonego dziesięciokrotnie wskaźnika zabudowy może spowodować powstanie dużego budynku, oraz nadmieniła, że teren osiedla objęty jest ochroną konserwatorską i że ustalenia konserwatorskie oraz ustalenia obowiązującego planu zostały zignorowane.

Pani Skrzypińska zapytała się czy Pani _____ mówi o terenie 1US i zapisach ustaleń poprzedniej wersji projektu planu.

Pani _____ odpowiedziała, że tak.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że parametry zabudowy dla terenu US1 dotyczyły wersji projektu planu z pierwszego wyłożenia. W obecnym wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu dla tego terenu mamy zapis zakazujący zabudowy.

Pan _____ ponownie rozpoczął dyskusję na temat nowo wydzielonych działek budowlanych i uważa, że jeśli w planie nie zostały wyznaczone obszary podlegające procedurze podziału i scalania, to też jest zbędne umieszczanie zapisów odnoszących się do zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Tego typu zapisy stają się zapisami martwymi. Na poparcie swojego stanowiska wskazał komentarze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Również w tej kwestii kontaktował się z pracownikami Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, którzy zgadzają się z jego zdaniem. W związku z powyższym będzie wnioskował o usunięcie tych zapisów.

Odmienne stanowisko w przedmiotowej kwestii prezentował Pan Paweł Niemiec.

_____ pożegnali się i opuścili salę

Następnie głos w dyskusji zabrała Pani _____ z Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu, która poprosiła o podanie powierzchni terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska podała powierzchnię obszaru objętego opracowaniem (ok. 38 ha). Jednocześnie wskazała, że bilans odnośnie przeznaczenia terenów sporządzany jest w trakcie procedury opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pani _____ zapytała o ilość mieszkańców, która może być zlokalizowana na projektowanym terenie.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że odnośnie chłonności terenów i możliwości rozmieszczenia zabudowy były one przedmiotem analiz na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pani rozpytała o rozmieszczenie infrastruktury i możliwości zaopatrzenia w media, w tym w wodę.

Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że w tym zakresie projekt planu przedstawiano gestorom sieci na etapie opiniowania. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna, a sam teren jest zagospodarowany i zainwestowany.

Następnie Pani pytała o koszty infrastruktury technicznej.

Odnośnie tego zakresu Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że dla planu została sporządzona prognoza skutków finansowych, która jest dostępna w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta.

Ostatnie pytanie jakie zadała Pani dotyczyło wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że tereny mają różne przeznaczenie, w związku z tym dla każdego terenu określono minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Wartości te zostały przedstawione zainteresowanej.

Na tym zakończono dyskusję publiczną dotyczącą rozwiązań przyjętych w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 grudnia 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 15 listopada 2018 r.

Piotr Kusa

Podpis osoby sporządzającej protokół