

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.60.2018

Nazwa zamówienia: **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Miasta Jeleniej Góry, z tego: modernizacja infrastruktury sportowej stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze – etap II część III budowa boiska treningowego wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez DFE EKORAJ Sp. z o.o. dla zadania pn: „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Miasta Jeleniej Góry, z tego: modernizacja infrastruktury sportowej stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze – etap II część III budowa boiska treningowego wraz z zagospodarowaniem terenu.**”

Ww. dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Na podstawie tej dokumentacji Prezydent Miasta Jeleniej Góry decyzją nr 45/2017 z dnia 13.02.2017r. wydał pozwolenie na budowę. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie kompleksu sportowego położonego przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze, działka nr 157/2 (obręb 0019, AM-3).

Celem Etapu II jest wybudowanie boiska treningowego ze sztuczną trawą przy istniejącym stadionie sportowym. W zakresie zadania przewidziane jest wykonanie: boiska treningowego wraz z elementami infrastruktury stadionowej, sektora kibiców gości tzw. „klatki kibica”, zagospodarowanie terenu z drogami i chodnikami, ogrodzenie boiska wraz z elementami ogrodzenia terenu, wykonanie sieci: zasilania NN z oświetleniem boiska, odprowadzenia wód deszczowych, wody i kanalizacji oraz dostawa i montaż wyposażenia stadionowego.

W zakres zadań wchodzi usunięcie z terenu budowy materiałów odpadowych powstałych podczas robót budowlanych, w tym wywiezienie gruntu i gruzu z rozbiórek.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. Opracowując harmonogram należy uwzględnić fakt, że kompleks sportowy będzie częściowo użytkowany. W celu zminimalizowania przerw w użytkowaniu kompleksu sportowego w trakcie przygotowywania harmonogramu Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem stadionu zakresy i terminy realizacji robót budowlanych.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia objęta całym opracowaniem:	23.720,00 m ²
Powierzchnia objęta realizacją II etapu budowy boiska treningowego:	14.155,13 m ²
- w tym boisko o sztucznej nawierzchni:	7.691,21 m ²

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Zakres robót rozbiórkowych w branży budowlanej:

- rozebranie fragmentów dróg wewnętrznych,
- rozebranie chodników z krawężnikami,
- rozebranie fragmentów ogrodzenia terenu oraz 2 (dwóch) bram wjazdowych od strony ul. Powstańców Śląskich,
- rozebranie metalowych wygradzeń stadionowych,
- wywiezienie gruzu budowlanego i pozostałych materiałów odpadowych powstałych przy pracach rozbiórkowych,
- wywiezienie zbędnego gruntu pozostałego z robót ziemnych.

2.2. Zakres robót rozbiórkowych w branży budowlanej instalacyjnej:

- demontaż pozostałości kabli unieczynnionej instalacji SN,
- demontaż pozostałości kabli unieczynnionej instalacji NN,

2.3. Zakres robót budowlanych:

- kompleksowe wykonanie boiska treningowego z nawierzchnią ze sztucznej trawy o parametrach trawy podanych w **załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia**,
- wykonanie ogrodzenia boiska treningowego wraz z bramami wjazdowymi i wejściowymi oraz piłkochwyłtami,

- wykonanie sektora kibiców gości tzw. „klatki kibica”: wybudowanie placu sektora oraz schodów terenowych wyjścia, ogrodzenie sektora kibiców gości wraz z montażem bramy wejściowej w betonowym ogrodzeniu stanowiącym oddzielenie od przesmyku pomiędzy ul. Powstańców Śląskich, a ul. Wincentego Pola.
- wykonanie bram wjazdowych i fragmentów ogrodzenia terenu od ul. Powstańców Śląskich,
- wykonanie dróg i chodników wewnętrznych,
- montaż wyposażenia boiskowego,
- wyrównanie i niwelacja całości terenu oraz wysianie trawy.

2.4. Zakres robót budowlanych Instalacyjnych:

- wykonanie oświetlenia boiska wraz z montażem masztów oświetleniowych i przyłączem do sieci NN,
- wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie przyłącza do sieci kanalizacyjnej,
- wykonanie przyłącza do sieci wodnej.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- Powierzchnia objęta całym opracowaniem (dokumentacja z 2015r.): 23.720,00 m².
- Powierzchnia objęta realizacją II etapu modernizacji infrastruktury sportowej stadionu przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze: 14.155,13 m² w tym:
 - powierzchnia boiska o sztucznej nawierzchni: 7.691,21 m².

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

- **dojazd do placu budowy możliwy jest wyłącznie od ul. Powstańców Śląskich,**
- **Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej. Wszelkie koszty związane z wycinką drzew oraz ewentualnym nasadzeniem zastępczym leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia dłuźyc na odległość do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.**

II. Informacje ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
Elementy wymienione w pkt. 1 ppkt. 2 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowe wymogi dotyczące realizowanego zadania zostały określone w dokumentacji projektowej pn.: **„Przebudowa stadionu sportowego w Jeleniej Górze przy ul. Złotniczej 12 etap II”** opracowanej przez DFE EKORAJ Sp. z o.o., z/s przy ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia oraz warunki zawarte w Projekcie umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - d) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składają się: dokumenty potwierdzające składowanie i utylizację materiałów z rozbiórek, dokumenty potwierdzające spełnienie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów technicznych sztucznej trawy i boiska treningowego oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania zrealizowanego zadania.
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.992),
 oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1986). Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicję standardów , a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Jednakże należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do oczekiwanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
6. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm).**
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót budowlanych-rozbiórkowych,
 - płyty boiska treningowego,
 - robót drogowych,
 - robót instalacyjnych,wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
8. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt a. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenia te powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca – zgodnie z wyborem Zamawiającego – winien przygotować i przedłożyć:
 - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w pkt 7. ppkt. a). Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r., poz. 100 z dnia 10.05.2018 r.) oraz uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę od ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek

- 11. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 992).
- 12. Przedstawione w dokumentacji projektowej rozwiązania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń dokumentacji projektowej, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- 13. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji w terminie **najpóźniej dziesięć (10) dni po podpisaniu umowy.**

Załączniki:

- Dokumentacja projektowa przygotowana dla zadania pn; „Przebudowa Stadionu Sportowego w Jeleniej Górze przy ulicy Złotniczej 12 etap II” - opracowana przez DFE EKORAJ Sp. z o.o., z/s przy ul. Purkyniego 1. 50-155 Wrocław,
- STWIORB.