

**ZARZĄDZENIE NR 0050.04.2018.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 27 listopada 2018 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem garaży komunalnych i obiektów gospodarczych oraz opłat z tytułu bezumownego korzystania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem garaży komunalnych i obiektów gospodarczych na terenie Jeleniej Góry.
2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.

**§ 2**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu:
  - a) dzierżawy garaży komunalnych i obiektów wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości 4,83 zł za 1 m<sup>2</sup> (także w przypadku bezumownego korzystania),
  - b) najmu garaży komunalnych i obiektów wykorzystywanych na cele garażowe w wysokości 4,83 zł za 1 m<sup>2</sup> (także w przypadku bezumownego korzystania),
  - c) najmu i dzierżawy pomieszczeń i obiektów gospodarczych wykorzystywanych na cele inne niż na prowadzenie działalności gospodarczej i garażowe - w wysokości 1,10 zł/m<sup>2</sup> (także w przypadku bezumownego korzystania). W przypadku pomieszczeń i obiektów o powierzchni do 10 m<sup>2</sup>, czynsz miesięczny wynosi 11,00 zł (także w przypadku bezumownego korzystania).

**§ 3**

W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może ustalić indywidualną, stawkę czynszu dzierżawnego.

**§ 4**

W przypadku poddzierżawiania przedmiotu dzierżawy stanowiącego własność Miasta – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego Zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.354.2015.VII z dnia 2 października 2015 r.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2019 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuźniak