

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 11 czerwca (czwartek) 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 11 czerwca 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 11 czerwca 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

### **1. Lokal przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 15 – pow. 113,06m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew 2 szt., kran czerpalny, miska ustępowa, sedes, spluczka z armaturą, stan urządzeń średni,

instalację elektryczną – do sprawdzenia,  
instalację centralnego ogrzewania z sieci – grzejniki żeliwne i rurowe.  
Podłogi – posadzki betonowe - lastriko stan średni.  
Stolarka okienna, drzwiowa oraz witryna metalowa – stan dobry, 5 szt. krat.  
Ściany i sufity wymagają odnowienia.  
Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 7,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	791,42 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	226,12 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	226,12 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	678,36 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	1.130,60 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	565,30 zł
postąpienie 1,00 zł.		

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **2. Lokal przy ul. Mrocznej 1 – pow. 38,60m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, kran czerpalny – brak wylewki, miska ustępowa – pęknięta, sedes, spłuczka z armaturą, wodomierz,  
instalację elektryczną – podtynkowa, brak drzwiczek do szafki elektrycznej z zabezpieczeniami, lampy zdjęte, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan średni i częściowo mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 2 szt. – w jednym oknie brak wewnętrznych skrzydeł, w drugim oknie dwa skrzydła do oszklenia, jedno skrzydło zdjęte. Drzwi pływocinowe oszklone oraz drzwi z małą szybą – stan średni, drzwi harmonijkowe 1 szt., drzwi drewniane do kabin 3 szt., w tym 1 szt. zdjęta z zawiasów.

Ściany i sufity wymagają malowania, ścianki działowe z płyt g-k uszkodzone z ubytkami przy drzwiach wejściowych, lada o metrowej konstrukcji – nie przedstawia żadnej wartości.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	810,60 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	231,60 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe		

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	501,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	772,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	308,80 zł
postąpienie 1,00 zł.		

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**3. Lokal przy ul. Długiej 60f – pow. 15,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – brak lamp, licznik elektryczny zdjęty.

Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i grzewczej.

Podłogi – częściowo płytki ceramiczne, a częściowo posadzka betonowa – stan średni.

Stolarka drzwiowa – brama dwuskrzydłowa – stan średni, drzwi płytowe – w naświetlu szyba ornamentowa uszkodzona.

Ściany i sufit wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	92,40 zł
Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	92,40 zł
postąpienie 1,00 zł.		

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**4. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m<sup>2</sup> (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	235,56 zł
Usługi niematerialne:		

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe		
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	510,38 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	785,20 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	314,08 zł
postąpienie 1,00 zł.		

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **5. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowolający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowolający.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowolający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	776,00 zł
---	----------	-----------

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	436,50 zł
---	----------	-----------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	194,00 zł
---	----------	-----------

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	485,00 zł
--	----------	-----------

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	727,50 zł
--	----------	-----------

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	291,00 zł
---	----------	-----------

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy ul. Zjednoczenia Narodowego 1 – pow. 44,46m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany, licznik elektryczny zdjęty.

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, miska ustępowa – stan zły, wodomierz, instalację gazową – do sprawdzenia szczelność.

Instalacja grzewcza – brak.

Podłoga – płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe – stan mierny (brak szyb), drzwi wejściowe PCV – stan średni, drzwi wewnętrzne – stan zły.

Ściany i sufity – panele i płytki ceramiczne na ścianach – stan mierny, tynki do naprawy i malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 489,06 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 133,38 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracowni projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 266,76 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 444,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 222,30 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**7. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 56,04m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa kompletna, licznik elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły, jedna szyba pęknięta.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan zadowalający, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany – stan średni.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 728,52 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 448,32 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 224,16 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 560,40 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 840,60 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 336,24 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **8. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran czerpalny 2 szt., miska ustępowa, spłuczka – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną, licznik elektryczny zdemontowany, bojler – podgrzewacz 5 litrów – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzewca c.o. – etażowe na paliwo stałe z płaszczem wodnym, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowe, żeberkowe, fawiry.

Podłogi – posadzka betonowa i podłoga drewniana – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Stolarka okienna – stan zły, częściowo brak szyb, zabite deskami, w oknach częściowo zamontowane kraty wykonane z prętów.

Ściany i sufity – brudne, nie malowane.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 282,08 zł
---	--------------------

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 282,08 zł
---	--------------------

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**9. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of– pow. 103,60m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, lokal położony jest na parterze budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – stan zły,

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, w pomieszczeniach wc i umywalni położone płytki – stan średni.

Stołarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Dodatkowo zamontowane kraty.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, do częściowej wymiany. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.139,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 362,60 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.036,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.554,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 621,60 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**10. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of– pow. 270,60m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czternastu pomieszczeń, z tego osiem pomieszczeń o powierzchni 99,10m<sup>2</sup> położonych jest na parterze, a sześć pomieszczeń o powierzchni 171,50m<sup>2</sup> położonych jest na pierwszym piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – do wymiany,

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią szt. 2, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzki betonowe, częściowo ułożone deski i wykładzina PCW, na pierwszym piętrze podłogi drewniane – stan zły, w jednym z pomieszczeń parkiet – stan zły.

Stołarka okienna i drzwiowa – stan zły. Dodatkowo zamontowane kraty w oknach.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, na piętrze zacieki z dachu. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 2.976,60 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 947,10 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 2.706,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 4.059,00 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.623,60 zł
postąpienie 1,00 zł.	

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **11. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, bojler elektryczny sprawny, licznik elektryczny na klatce schodowej,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, umywalka z baterią – stan bardzo dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki (częściowo zużyte).

Stolarstwo okienne – okna skrzynkowe 2 szt. – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe do lokalu PCV – stan zadowolający.

Ściany – ułożone panele oraz płytki – stan dobry.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 572,48 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 143,12 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 357,80 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 536,70 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 214,68 zł
postąpienie 1,00 zł.	



**UWAGA!**

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**12. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Do wspólnego użytku pomieszczenia: korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo niekompletne), lampy jarzeniowe 12 szt., podlicznik energii elektrycznej w pomieszczeniu, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeliwne 4 szt., zawory termostaticzne 4 szt., elektroniczne podzielniki ciepła 4 szt.

Podłoga – wykładzina PCV stan średni, a częściowo mierny, brak listew przypodłogowych.

Stolarka okienna – okna zespolone 4 szt., w jednym oknie brak klamki, kraty okienne 3 szt., jedna krata zdemontowana.

Stolarka drzwiowa z kratą – stan zadowolający.

Ściany i sufity: brudne z drobnymi ubytkami tynków, na jednej ścianie lustro o powierzchni 10m<sup>2</sup>, częściowo na ścianach mata słomiana.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**Usługi materialne**

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 561,90 zł

**Usługi niematerialne:**

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.406,94 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.247,60 zł

**Inne lokale biurowe:**

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 899,04 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

z up. Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta