

**Załącznik nr 1
do Obwieszczenia Nr 05.2018.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 listopada 2018 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Walerego Wróblewskiego (nr sprawy N-M.6840.5.7.2016) – nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 8/2, 8/3, 8/4 o łącznej powierzchni 0,0422 ha, obręb Cieplice X, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/1, 9, 10/5 o łącznej powierzchni 1,9004 ha, obręb Cieplice X, AM-1 położonej przy ul. Walerego Wróblewskiego w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 8/2, 8/3, 8/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00092453/9.

Cena gruntu: 20.383,00 zł

Opis: Działki nr 8/2, 8/3, 8/4, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej, niezabudowanej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 7/1, 9 i 10/5.

Nieruchomość wnioskodawców położona jest na granicy Miasta Jelenia Góra z Marczykami - gminą Podgórzyn i obejmuje działki nr 7/1, 9 i 10/5 (położone w Jeleniej Górze) oraz działkę nr 69/13 (położoną w Marczykach).

W granicach w/w nieruchomości znajduje się nieczynny obiekt stawowy, składający się dawniej z czterech stawów, na likwidację którego właściciele posiadają pozwolenie wodnoprawne – decyzja Starosty Jeleniogórskiego z dnia 11.05.2016 r.

Właściciele w/w nieruchomości, w związku z zamierzeniem uporządkowania terenu i przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wystąpili z wnioskiem o nabycie gruntu gminnego, stanowiącego nieczynny odcinek rowu melioracyjnego. Odpływ wód odbywa się obecnie nowym rowem przebiegającym w granicach działki nr 8/1, następnie wzdłuż granicy działki nr 7/1, który w dalszej części jest zarurowany.

Działki nr 8/2, 8/3 i 8/4 to jedyne grunty Miasta położone wśród gruntów prywatnych.

Działki przeznaczone do sprzedaży położone są w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Podgórzyn, położonych w Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 509.LVI.2014 z dnia 10 czerwca 2014 r.) na terenie oznaczonym symbolami:

- **KP/1** (działka nr 8/2), oznaczonym jako ciąg pieszy,
- **KDW/4** (działka nr 8/3), oznaczonym jako droga wewnętrzna,
- **MN/7** (działka nr 8/4), dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 29 marca 2019 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak