

Załącznik nr 2
do Obwieszczenia Nr 05.2018.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 29 listopada 2018 roku

W Y K A Z

ul. Zgorzelecka (nr sprawy N-M.6840.5.18.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 15, 16, 19 o łącznej powierzchni 0,1336 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i właściciela posadowionych na gruncie budynków, położonego w granicach działek nr:

- 17/6, 12/3 o łącznej powierzchni 0,2599 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00096279/3,
- 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 17/10 o łącznej powierzchni 0,5036 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00014467/0,
- 18/1, 18/4, 18/5, 18/6, 18/13, 18/14 o łącznej powierzchni 0,4809 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-1, objętych księgą wieczystą nr JG1J/00072839/3, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 15, 16, 19 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084502/9.

Cena gruntu: 61.228,00 zł

Opis: Działki nr 15, 16, 19 stanowiące własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w ramach poprawy stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym BGI Polska Spółki z o. o., stanowiących działki nr 17/6, 12/3, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 17/10, 18/1, 18/4, 18/5, 18/6, 18/13, 18/14 o łącznej powierzchni 1,2444 ha.

Grunt objęty wnioskiem to niezagospodarowane, wąskie pasy terenu oddzielające nieruchomości wnioskodawcy od pasa drogowego ul. Zgorzeleckiej i J. Sobieskiego, dzierżawione przez wnioskodawcę. Nieruchomości wnioskodawcy zabudowane są budynkami niemieszkalnymi (przemysłowymi, magazynowymi), wykorzystywane częściowo pod place i tereny manewrowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej.

Działki nr 15, 16, 19 położone są w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 255.XXXV.2016 z dnia 13 grudnia 2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem **P,U,UC** opisanym jako teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej lub/i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*
- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*

- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 29 marca 2019 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak