

UMOWA Nr IZP.272.31.2015

zawarta w dniu ____ - ____ -2015 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... z siedzibą, Nr KRS
posiadającą numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....,
dalej w treści umowy zwanymi „Stronami”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **nawierzchnię z piasku w obrębie placu zabaw przy ul. Komedy Trzcńskiego w Jeleniej Górze** (działka nr 34 obręb 60, AM-34).
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu dla siłowni zewnętrznej typu Street Workout przy ul. Komedy Trzcńskiego w Jeleniej Górze opracowanym przez Biuro Projektów Architektonicznych Ewa Radwan w maju 2015 r. i w koordynacji z dostawcą urządzeń do ćwiczeń, który w miejscu objętym niniejszą umową montował będzie urządzenia do ćwiczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Pozyskane w trakcie realizacji umowy masy ziemne Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2013.21).

§2.

1. Termin zakończenia robót do dnia **31.07.2015 r.** Przez termin zakończenia robót rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowość do odbioru.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia dokona czynności odbiorowych z których spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
3. Za zakończenie zadania uznana zostanie data spisania protokołu o którym mowa w ust. 2.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena ryczałtowa (brutto)**PLN** (słownie złotych:) w tym należny podatek.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§4.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.: prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz użytych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wbudowywania wyłącznie materiałów nowych, nieużywanych w żadnym innym zadaniu.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia zamówienia określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: