

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.:

„Budowa boiska sportowego w Jagniątkowie” na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa Aforma Studio Pracownia Projektowa Aneta Grzeszczyk ul. Zabobrze 166a, 59-700 Bolesławiec

1. Zakres robót budowlanych polega na:

- 1) Budowie boiska sportowego w Jagniątkowie na działce nr 49 i 94/4, obręb 0014 Jagniątków, AM-8, przy ul. Karkonoskiej w Jeleniej Górze wraz z piłkochwytem, oświetleniem, dojazdem utwardzonym, schodami i obiektami małej architektury
- 2) Przebudowie istniejącego w południowo – wschodniej części działki żelbetowego muru oporowego.

Ad. 1) Zakres rzeczowy zadania w zakresie wykonania boiska wielofunkcyjnego (o wym. 37,16m x 17,94m) z pełnowymiarowym polem do gry w tenisa, z możliwością wykorzystania do gry w koszykówkę i piłkę ręczną obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) prac przygotowawczych, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi oraz wyrównanie terenu,
- b) przepuszczalnej podbudowy boiska wraz z drenażem odwadniającym do studni chłonnej,
- c) nawierzchni boiska ze sztucznej trawy z wypełnieniem piaskiem kwarcowym,
- d) budowy ogrodzenia boiska (piłkochwytu o wys. 6m na konstrukcji ze słupków stalowych ogrodzonych siatką),
- e) utwardzonego dojazdu do boiska,
- f) opaski z kostki betonowej wokół boiska,
- g) oświetlenia w technologii LED (4 szt.),
- h) schodów łączących istniejący plac zabaw z boiskiem,
- i) montażu obiektów małej architektury (tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, tablica). Treść tekstu jaki ma zostać zamieszczona na tablicy przekazana zostanie Wykonawcy w trakcie realizacji zadania.
- j) wyposażenie w sprzęt sportowy (tj. bramki wraz z siatkami, zestawy do koszykówki, zestaw słupków do tenisa wraz z siatką),
- k) usunięcia drzew i krzewów będących samosiejkami oraz dokonać cięć pielęgnacyjnych drzew znajdujących się w obrębie działki i kolidujących z projektowanym piłkochwytem.

Ad. 2) Zakres rzeczowy zadania w zakresie wykonania przebudowy istniejącego muru oporowego obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) rozebranie istniejącego muru oporowego wraz z fundamentami,
 - b) nowego żelbetowego muru oporowego graniczącego wzdłuż południowej strony boiska, o wysokości 3 m, stanowiącego jednocześnie konstrukcję dla piłkochwytu.
- Wykonawca ma wykonać przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w projekcie budowlanym.
 - Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego robót budowlanych.
 - Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
 - Wszystkie obiekty powinny być geodezyjnie wytyczone przed przystąpieniem do ich wykonania.
 - Wykonawca jest zobowiązany sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia.
 - Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór archeologiczny, o którym mowa w opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 14.08.2018 r.

Termin zakończenia robót budowlanych do dnia **28 czerwca 2019 r.**

Termin zakończenia umowy do dnia **5 lipca 2019 r.**

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- b) uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego wraz z wykonaniem projektu stałej organizacji ruchu oraz projektu organizacji ruchu zastępczego - dołączonych do wniosku o wydanie tej decyzji,
- c) urządzenia placu budowy,
- d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- f) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej,
- g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 992 z późn. zm.)

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r., poz.1986). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.** Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- 6.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych (tj. budowa boiska sportowego, budowa muru oporowego wraz z izolacją i odwodnieniem, budowa schodów terenowych, budowa chodnika z kostki betonowej, budowa dojazdu) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
- 6.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 6.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest na zgłoszenie Zamawiającego do złożenia w terminie 7 dni, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:

- a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 6.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018 r., poz. 992 z późn. zm.)
8. Zamawiający będzie wymagał na bieżącego usuwania odpadów z terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo - finansowy.
10. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa w tym załączniki:
 - a) Projekt budowlany autorstwa Aforma studio, Pracownia Projektowa Aneta Grzeszczyk ul. Zabobrze 166a, 59-700 Bolesławiec,
 - b) STWIORB - autorstwa Aforma studio, Pracownia Projektowa Aneta Grzeszczyk ul. Zabobrze 166a, 59-700 Bolesławiec,
 - c) Decyzja Prezydenta Miasta Jelenia Góra o pozwoleniu na budowę z dnia 24.08.2018r.,
 - d) Warunki przyłączenia elektrycznego,
 - e) Decyzja 119/WD-D/2018 Prezydenta Miasta Jelenia Góra zezwalająca na przebudowę zjazdu publicznego.