

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2018.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy wałach wzdłuż potoku Wrzosówka w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy wałach wzdłuż potoku Wrzosówka w Jeleniej Górze (uchwała nr 318.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.27.2018.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 12 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozstrzygnięcia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy wałach wzdłuż potoku
Wrzosówka w Jeleniej Górze (uchwała nr 318.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta, w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.08.2017 r.*	<p>„Prosimy o utrzymanie funkcji ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2017 r. dla terenów, które mają być objęte nowym w/w planem, a położonych pomiędzy ul. Staszica a wałami przeciwpowodziowymi w Jeleniej Górze-Cieplicach (dz. nr 75/1, 75/2, 76, 77/1, 77/2, 78 i 79).</p> <p>Rozległy teren, na tle Karkonoszy, w sąsiedztwie Parku Norweskiego i Parku Zdrojowego oraz centrum uzdrowskiego sam domaga się wykorzystania na cele zdrowotne i rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest jego położenie komunikacyjne; zarówno przystanek autobusowy jak i duży parking są elementami istniejącymi i w pełni możliwymi do wykorzystania, zajmują one północną część przedmiotowego terenu i sąsiadują bezpośrednio z ul. Staszica.</p> <p>Roztaczająca się stąd panorama Karkonoszy jest niczym nie zakłócona, co jest jedną z największych atrakcji dla wszystkich odwiedzających nasze miasto i jest w rejonie starych Cieplic jedynym takim miejscem. Jest to również jedyny teren położony w strefie ochrony uzdrowskiej „A” na którym możliwy jest rozwój funkcji uzdrowskiej miasta. Istniejące budynki uzdrowskie znajdują się w centrum starej zabudowy, czyli na terenach zainwestowanych.</p> <p>Utrzymanie terenu parkingu (dz. nr 79) w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest rozwiązaniem godnym pochwały, bo wykorzystuje w pełni istniejącą infrastrukturę, a co za tym idzie oszczędza środki publiczne. Poza tym pozwoli na zachowanie szerokiej panoramy gór widzianej z ulic: Staszica, Tabaki i Cervi, która jest często powodem tego, że chce się tu wracać. O to chyba wszystkim mieszkańcom - patriotom chodzi.</p> <p>Planowany w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszy za parkingiem (dz. nr 78) jest wyjściem z Parku Norweskiego w kierunku willowej części „starych Cieplic” i stanowi uszanowanie ludzkich przyzwyczajeń. Utrzymanie tego przejścia, a co za tym idzie ruchu pieszego pomiędzy parkingiem, a wymarzoną przez wszystkich inwestycją uzdrowsko-rekreacyjną sprawi, że całość daje pożądaną</p>	Działki nr 75/1, 75/2, 76, 77/1, 77/2, 78, 79 (AM-6, Obręb: Cieplice V)	X w części	X w części	Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą dostosowane do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

			<p>efekt urbanistyczny. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku, który poparty jest kilkudziesięcioletnimi obserwacjami przedmiotowego terenu większości z nas.</p> <p>Podsumowanie: -Prosimy o utrzymanie istniejącej funkcji terenów: Uz oznaczającym tereny usług z zielenią towarzyszącą dla dz. nr 75/1, 75/2, 76, 77/1 i 77/2 KP oznaczającym tereny parkingów dla dz nr 79 KDW/D oznaczającym ulice i drogi dojazdowe dla dz. nr 78. -Prosimy o utrzymanie istniejącej maksymalnej wysokości 13 m dla tych terenów (75/1, 75/2, 77/1 i 77/2). - Prosimy o utrzymanie, a nawet poszerzenie granicy terenu objętego zakazem nasadzeń drzew ze względu na walory widokowe na obszar całej działki nr 79."</p>				
2.	04.08.2017 r.*	<p>„W związku z Obwieszczeniem nr 479.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11 lipca 2017 r., składam następujące wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy wałach wzdłuż potoku Wrzosówka w Jeleniej Górze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W obszarze działek nr 75/1, 75/2, 77/1 i 77/2 (obręb Cieplice - V) ustalić wysokość zabudowy nie wyższą niż 12 m (3 - 4 kondygnacje). Wykluczyć określona w dotychczasowym planie miejscowym (uchwała nr 270/XXXVII/08 z dnia 07.10.2008 r.) możliwości wypiętrzenia zabudowy do wysokości 17 m i 21 m. 2. Wzdłuż ulicy Tabaki wprowadzić nakaz realizacji zwarteo ciągu zieleni wysokiej oraz linię zabudowy w odległości co najmniej 20 m od pasa drogowego ulicy Tabaki. 3. Zachować dotychczasową - ustaloną w planie miejscowym z 2008 r. - powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej (60%). <p>Ład przestrzenny, zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych Cieplic, jak również wymagania architektury i urbanistyki - uwzględniane w dokumentach planistycznych, związane są z realizacją interesu publicznego, wynikającego między innymi z potrzeb mieszkańców do życia w harmonijnej ukształtowanej przestrzeni, jak również w przestrzeni ukształtowanej w sposób, który będzie honorował inne walory miasta - walory z których mieszkańcy są dumni i z którymi się identyfikują.</p> <p>Wskazane w wnioskach zasady kształtowania zabudowy - wobec walorów krajobrazowych i architektonicznych Cieplic - zapewnią stworzenie dokumentu planistycznego realizującego zasadę zharmonizowania interesów publicznych z interesem prywatnym (wg art. 1 ust. 3 ustawy opizp), jak również dokumentu chroniącego te walory miasta, które stanowią o jego niepowtarzalności również z punktu widzenia walorów społecznych i gospodarczych.</p> <p>Proszę również o szczegółowe uzasadnienie rozwiązań planistycznych projektu planu w zakresie problematyki, o której mowa w art. 1 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4."</p>	Działki nr 75/1, 75/2, 77/1, 77/2 (AM-6, Obręb: Cieplice V)	X w części	X w części	Przeznaczenie terenu oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu będą dostosowane do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

* Ochrona danych osobowych

PREZYDENT MIASTA
 Jeleniej Góry
 (-)
Jerzy Łuźniak