

# **PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

## **ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2018.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

**z dnia 12 grudnia 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), zarządzam co następuje:

### **§ 1**

1. Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze (uchwała nr 426.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r.) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

### **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
Jeleniej Góry  
(-)  
*Jerzy Łuźniak*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.27.2018. VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 grudnia 2018 r.**

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Dzierżonia w Jeleniej Górze (uchwała nr 424.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02.05.2018 r.	.....*	Rozszerzenie przeznaczenia działek nr 1/2 i 1/7 na zabudowę geotermalną elektrowni 100 MW	działki nr 1/2, 1/7 (AM-6, obręb: 0062)		X	Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny usług, a także jest to obszar ochrony (układ urbanistyczny) ujęty w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego.
2	02.05.2018 r.	.....*	Propozycja zagospodarowania nieruchomości na cele usługowe, przede wszystkim związane z uprawianiem sportu, rekreacją i wypoczynkiem. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołując się na zapisy ustępów: - 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów, organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i	działka nr 2/20 (AM-10, obręb: 0062)	X		

		<p>prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, <u>obiektów sportowych</u>;</p> <p>-9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: <u>ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa</u>;</p> <p>Teren ten mógłby być przeznaczony pod miejsce rodzinnego wypoczynku, tj. np. stacja rowerowa z budynkiem wyposażonym w łazienki i toalety (dojazd na rowerze od ul. Dzierżonia), z wyznaczonymi miejscami na odpoczynek, spożycie posiłku, place zabaw, pumptrack. Z miejsca tego mogliby korzystać podróżujący obwodnicą.</p> <p>Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra, zostały wydzielone przy obwodnicy Maciejowej tereny przeznaczone pod produkcję i usługi. Obszary te winny znaleźć się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

3	07.05.2018 r.	.....*	<p>Propozycja, by w mpzp przedmiotową działkę objąć zapisami związanymi ze sportem i rekreacją, budową dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą np. w postaci wiaty, ławek, małego samoobsługowego warsztatu rowerowego z podstawowymi narzędziami, ewentualnie dodatkowo obiektami sportowymi w postaci urządzeń siłowych i gimnastycznych.</p> <p>Działka może służyć również celom edukacyjnym, gdzie w odpowiednio przygotowanej formie zaprezentować można ciekawostki historyczne, opis charakterystycznych miejsc lub postaci.</p>	<p>działka nr 2/20 (AM-10, obręb: 0062)</p>	<b>X</b>		
4	07.05.2018 r.	.....*	<p>Propozycja, by działka nr 2/20 została zagospodarowana jako miejsce odpoczynku dla podróżnych z elementami małej architektury i ewentualnym szaletem. Wykorzystanie to spełnia definicję celu publicznego.</p>	<p>działka nr 2/20 (AM-10, obręb: 0062)</p>	<b>X</b>		

\* Ochrona danych osobowych

**PREZYDENT MIASTA**

Jeleniej Góry

(-)

*Jerzy Łuźniak*