

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 08.2018.VIII
PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
z dnia 06 grudnia 2018 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału Gminy przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego położonego w budynku przy **ul. Cieplickiej nr 142** w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanego z nim udziału w gruncie.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 6018 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 0050.19.2018.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 06.12.2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy w budynku położonym przy ul. Cieplickiej 142 w Jeleniej Górze wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą udziału w gruncie, w drodze przetargu ograniczonego **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży - udział Gminy wynoszący **274/10000**, z którym związane są pomieszczenia o pow. **19,60m²** położone w Jeleniej Górze przy **ul. Cieplickiej nr 142** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą takiego samego udziału w gruncie oznaczonym geodezyjnie jako **działka nr 191/1, AM 9, Obręb Sobieszów II o pow. 0,2578ha** - w drodze IV przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku.
2. Dla nieruchomości przy ul. Cieplickiej nr 142 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00059321/2**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN, UT, MW/U.1.8.**, dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i tereny usług turystycznych.
4. Cena opisanego powyżej udziału wynosi **9 300 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **5 700 zł**
5. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 22.03.2103r. bądź sprzedaje.
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT w stawce stosownej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Opłaty roczne wynoszą **1%** ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego licząc od daty nabycia nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 06.12.2018r.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak