

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
REJON UL. JANA KIEPURY	Nieruchomość położona w granicach działek nr 16/24 i 16/25 o łącznej powierzchni 0,2994 ha obręb 60, AM-37  KW JG1J/00080268/8	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 510.LVI.2014 z dnia 10 czerwca 2014 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.	Nie ustala się	135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)

**Opis:** Nieruchomość położona w obszarze dzielnicy mieszkaniowej Zabobrze III, przy granicy miasta Jelenia Góra z gminą Jeżów Sudecki, formalnie przy ul. J. Kiepury (aktualnie brak jest faktycznie urządzonej infrastruktury drogowej). Ulica asfaltowa kończy się mniej więcej na wysokości działki nr 16/25. Teren płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku frontu, porośnięty trawą, wysokimi chwastami i kilkoma samosiejkami drzew liściastych.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze poinformował, iż w ramach budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach nr 8/3 i 8/11 (obecnie działki nr 55 i 56) przy ul. J. Kiepury, na działkach drogowych nr 12/2 i 16/21 stanowiących drogę gminną ul. Jana Kiepury zaprojektowane zostały ogólnodostępne miejsca postojowe (bez możliwości przeznaczenia ich wyłącznie dla mieszkańców projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego), które zaprojektowane zostały z uwzględnieniem zjazdu na działki nr 16/23 i 16/24. Pozostałe działki będą miały dostęp do drogi publicznej na zasadach dotychczas obowiązujących, czyli po uzgodnieniu z zarządcą drogi lokalizacji zjazdu.

Urządzenia infrastruktury technicznej: wodnej, gazowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej znajdują się w obszarze istniejącej infrastruktury drogowej ul. Jana Kiepury.

**Obciążenia:** Nieruchomość obciążona jest napowietrzną linią energetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii) oraz napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia wraz z wyznaczoną granicą strefy technicznej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), zasady zagospodarowania terenów określają przepisy odrębne.

Na działce nr 16/25 zlokalizowane są dwa słupy energetyczne (stalowy, czteronożny słup będący częścią składową linii energetycznej wysokiego napięcia oraz betonowy słup będący częścią składową linii energetycznej średniego napięcia).

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00080268/8 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawnione jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: *w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii Wojewoda Dolnośląski ogranicza sposób korzystania z nieruchomości na okres budowy terminalu poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Ograniczenie to dotyczy działek nr 16/30 (obecnie po dokonanych podziałach geodezyjnych działka nr 16/41), 16/28 i 16/21. **Obciążenie nie dotyczy zbywanej nieruchomości.***

*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**