

**W Y K A Z**

**Lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:**

| L p. | Położenie nieruchomości | Przez n. lokalu | Księga Wiecz. Nr | Nr ewid. dział. | Pow. dział (m <sup>2</sup> ) | Pow. lokalu Pow. pom. przynal(m <sup>2</sup> ) | Udział w nieruchomości (%) | Skład lokalu-powierzchni użytkowej | Forma zbycia gruntu | Cena w zł                |                       |
|------|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
|      |                         |                 |                  |                 |                              |  |                            |                                    |                     | Nieruchom. lokalowa (zł) | Udział w gruncie (zł) |
| 1.   | Wolności 25/6           | miesz.          | 68270/5          | 12/12           | 416                          | 18,01<br>3,67                                  | 5,58                       | p,k,ł+wc                           | wł                  | 29 800                   | 3 300                 |
| 2.   | Osiedle Robotnicze 9/7  | miesz.          | 52255/9          | 9/3             | 320                          | 36,00<br>3,30                                  | 4,62                       | 2p,k                               | wł                  | 60 700                   | 2 100                 |

**Ad. 1** Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Wolności nr 25 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przy ul. Wolności nr 25 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U –określonym jako tereny , na których zlokalizowano budynek wielorodzinny lub zespół takich budynków, i/lub zlokalizowano budynek usługowy lub zespół takich budynków.

**Ad. 2** Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul.Osiedle Robotnicze nr 9 nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków , ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przy ul. Osiedle Robotnicze nr 9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MW,U –określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**PREZYDENT MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Jerzy Luźniak**