

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica TRZCIŃSKA	Działka nr 21 o powierzchni 0.0666 ha, obręb Maciejowa III, AM-17, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084426/2	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze – zatwierdzonego Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN49, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej.	20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie nieregularnego wielokąta, mocno rozciągniętego w przestrzeni. Od strony zachodniej i południowej przylega do pasów drogowych, od strony północnej graniczy z terenem niezabudowanym, a od strony zachodniej sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Trzcinińskiej.
3. Nieruchomość obciążona przyłączem gazowym i przykanalikiem sanitarnym biegnącymi do budynku nr 23 oraz przebiegiem sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. W obszarze działki znajdują się dwa słupy: betonowy energetyczny i drewniany telekomunikacyjny.
4. Przez działkę nr 21 odbywa się przejście i przejazd do budynku nr 23 przy ulicy Trzcinińskiej. Od bramy wjazdowej do budynku mieszkalnego ułożony jest chodnik z betonowych kostek. Działka objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe na czas określony, tj. do dnia 12 maja 2019 roku. Nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.
5. Teren nieruchomości zadbane, porośnięty drzewami owocowymi, drzewami liściastymi i iglastymi, a także krzewami owocowymi i ozdobnymi.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta