

Część 03

Ogólny opis Miasta Jelenia Góra



NR PROJEKTU	W-1052.03	
ZMIANA		
PRACOWNIA	PMO4	
STR./STRON	2/8	

SPIS TREŚCI

3.1	Charakterystyka Miasta Jelenia Góra.....	3
3.2	Ludność.....	5
3.3	Charakter istniejącej infrastruktury Miasta.....	5

3.1 Charakterystyka Miasta Jelenia Góra

Jelenia Góra to miasto na prawach powiatu w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Jest siedzibą powiatu jeleniogórskiego i Karkonoskiego Parku Narodowego, stolicą Euroregionu Nysa oraz ważnym ośrodkiem komunikacyjno-usługowym. Jelenia Góra jest czwartym pod względem liczby ludności (po Wrocławiu, Wałbrzychu i Legnicy) miastem w województwie dolnośląskim.

Miasto Jelenia Góra razem z 18 okolicznymi gminami wchodzi w skład „Aglomeracji Jeleniogórskiej”. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej (ZIT AJ) to instrument rozwoju terytorialnego realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 przez Związek ZIT AJ na podstawie Porozumienia z dnia 6 maja 2015 r. Celem Aglomeracji Jeleniogórskiej jest wspólne działanie na rzecz podnoszenia konkurencyjności obszaru i jakości życia jego mieszkańców.

Wg bazy danych TERYT Miasto Jelenia Góra składa się z jedenastu części, tj.: Cieplic Śląskich-Zdroju, Czarne, Dąbrówki, Goduszyna, Grabarowa, Jagniątkowa, Maciejowej, Paulinów, Sobieszowa, Strupic oraz Zabobrza.

Miasto Jelenia Góra graniczy z następującymi gminami:

- Janowice Wielkie (na północnym wschodzie),
- Jeżów Sudecki (na północy),
- Mysłakowice (na wschodzie),
- Piechowice (na południowym zachodzie),
- Podgórzyn (na południowym wschodzie),
- Stara Kamienica (na zachodzie).

Południową granicę Miasta stanowi granica państwowa z Republiką Czeską.

Przemysł i inwestycje

Według danych GUS (stan na koniec II kwartału 2018r) w Jeleniej Górze jest zarejestrowanych 4928 podmiotów gospodarczych, 7755 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz 340 spółek handlowe z udziałem kapitału zagranicznego. Obecnie mają tu siedzibę m.in.: Przedsiębiorstwo Farmaceutyczne Jelfa, producenci reprezentujący przemysł chemiczny: Jelchem-KMC Spółka z o.o. i Jelchem Polimery Spółka z o.o., Producent Maszyn Papierniczych PMPoland S.A., Jeleniogórskie Zakłady Optyczne sp. z o.o. Działają też prężnie gałęzie przemysłu: metalowego, szklarskiego, drzewnego, odzieżowego, spożywczego.

Położenie geograficzne i walory turystyczne

Jelenia Góra nazywana Perłą Karkonoszy, położona jest w Kotlinie Jeleniogórskiej i ograniczona jest od północy Górami Kaczawskimi, od południa Karkonoszami, od wschodu Rudawami Janowickimi i od zachodu Górami Izerskimi. Przepływa przez nią rzeka Kamienna wpadająca do Bobru (dopływ Odry) w pobliżu centrum.

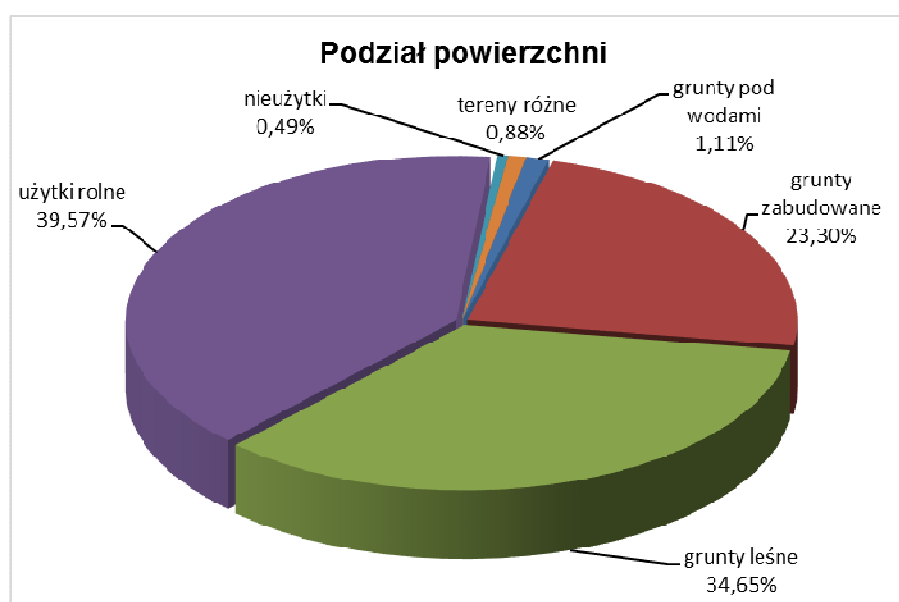
Walogami Miasta i jego okolic są liczne zabytkowe budowle świeckie i sakralne, galerie, muzea, teatry; zaplecze sanatoryjno-lecznicze obejmujące uzdrowisko Cieplice.

Powierzchnia

Całkowita powierzchnia Jeleniej Góry wg danych GUS z 2017r. wynosi 10 922 ha (ok. 109 km²). Na terenie Miasta (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) wyszczególnić można:

• użytki rolne	4308,19 ha	39,57 %
• grunty leśne	3774,22 ha	34,65 %
• grunty zabudowane i zurbanizowane	2536,54 ha	23,30 %
• nieużytki	53,08 ha	0,49 %
• grunty pod wodami	120,66 ha	1,11 %
• tereny różne	95,53 ha	0,88 %

Wykres 03.1



3.2 Ludność

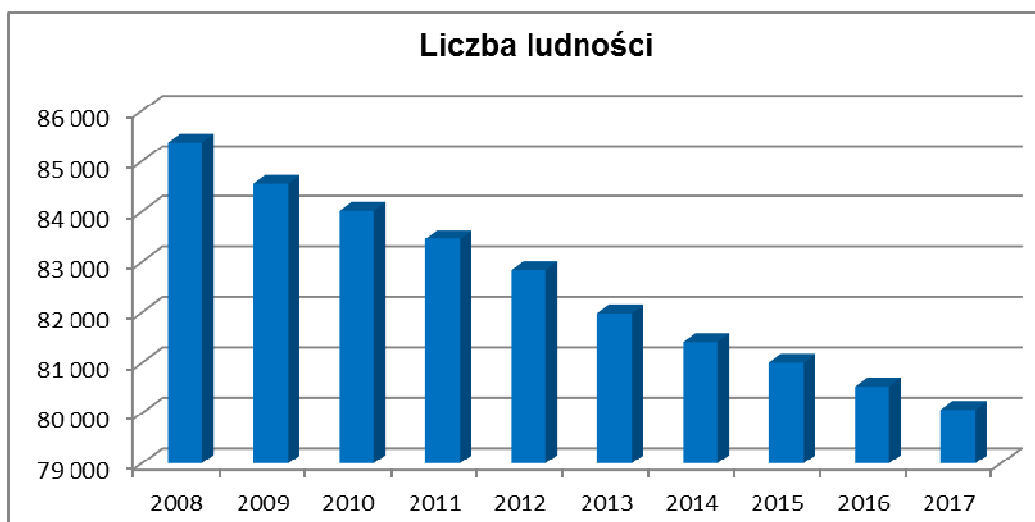
Liczba mieszkańców Miasta Jelenia Góra wynosi 79 686 osób (wg danych GUS na dzień 30.06.2018 r).

Zmiany liczby ludności w latach 2008 - 2017 (wg danych GUS) przedstawia poniższa tabela oraz wykres:

Tabela 03.1

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba ludności	85 378	84 564	84 015	83 463	82 846	81 985	81 408	81 010	80 524	80 072

Wykres 03.2



Liczba ludności Miasta Jelenia Góra wskazuje na stały trend malejący

3.3 Charakter istniejącej infrastruktury Miasta

Zasoby mieszkaniowe

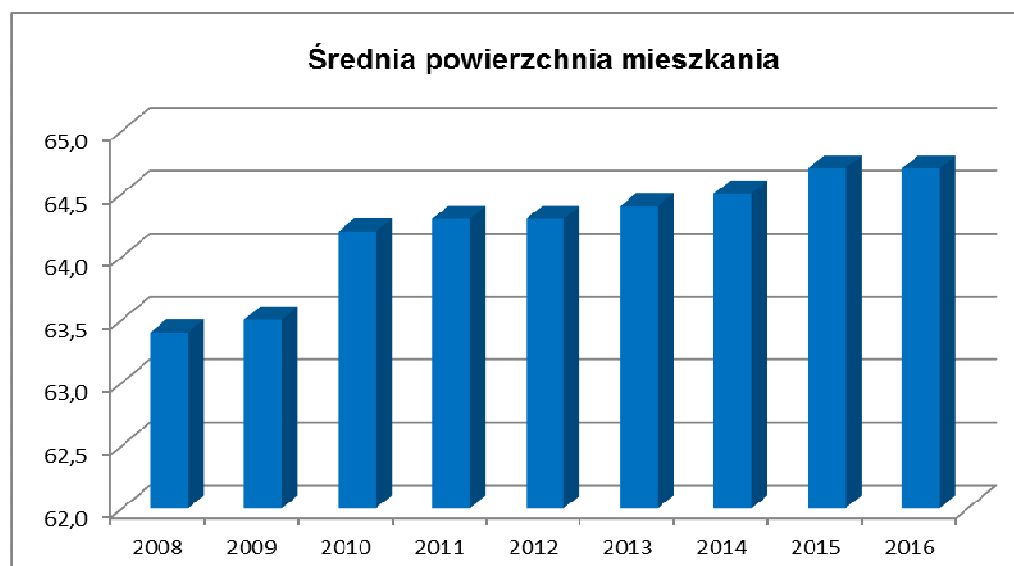
Według danych statystycznych w 2017 roku Miasto Jelenia Góra posiadało 7673 budynków mieszkalnych. Szczegółowe dane dotyczące zasobów mieszkaniowych w latach 2008 – 2017 przedstawia poniższa tabela:

Tabela 03.2

Lp.	Opis	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Mieszkania szt.	34 004	34 400	34 323	34 458	34 784	34 849	34 945	35 077	35 194	35 368
2.	Izby mieszkalne szt.	119 635	120 836	121 862	122 308	123 328	123 593	123 916	124 383	124 825	125 395
3.	Średnia ilość izb na mieszkanie szt.	3,52	3,51	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
4.	Powierzchnia użytkowa mieszkań, tys. m ²	2 155	2 185	2 203	2 214	2 238	2 245	2 254	2 265	2 276	2 289
5.	Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania m ²	63,4	63,5	64,2	64,3	64,3	64,4	64,5	64,6	64,7	64,7
6.	Powierzchnia użytkowa na osobę, m ² /os	25,2	25,8	26,2	26,5	27,0	27,4	27,7	28,0	28,3	28,6

Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz średniej powierzchni przypadającej na jednego mieszkańca wykazują wzrost, co świadczy o podnoszeniu się komfortu oraz standardu życia.

Wykres 03.3



Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2008 - 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 03.3

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mieszkania, szt.	368	406	289	147	334	85	105	145	122	179
Izby, szt.	1246	1244	961	509	1066	bd	378	518	470	599
Powierzchnia użytkowa, m ²	30 591	31 066	22 172	12 746	24 852	9 632	9 840	12 871	10 824	13 636

Podsumowując, w ostatnich latach (2008 – 2017) budownictwo mieszkaniowe w Jeleniej Górze charakteryzowało się następującymi wskaźnikami:

- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania 64,26 m²
- średnia ilość izb w mieszkaniu 3,54 szt.
- przeciętna powierzchnia mieszkaniowa na osobę 27,07 m²

Jednostki oświatowe

Jednostki oświatowe na terenie Miasta Jelenia Góra scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2017 r.

Przedszkola	- 21 placówek
Szkoły podstawowe	- 15 placówek
Gimnazja	- 6 placówek
Szkolnictwo ogólnokształcące, w tym:	
• licea ogólnokształcące dla młodzieży bez specjalnych	- 4 placówki
• licea ogólnokształcące dla dorosłych	- 8 placówek
Technika	- 7 placówek
Zasadnicze szkoły zawodowe dla młodzieży	- 5 placówek
Szkolnictwo policealne, w tym:	
• szkoły policealne dla młodzieży bez specjalnych	- 1 placówka
• szkoły policealne dla dorosłych	- 5 placówek
Szkoły artystyczne	- 3 placówki

Infrastruktura społeczna

Jednostki infrastruktury społecznej na terenie Miasta scharakteryzowano na podstawie danych GUS z 2017.

Zakłady opieki zdrowotnej	- ilość placówek	- 47
Apteki	- ilość placówek	- 40
Placówki stacjonarnej pomocy społ.	- ilość placówek	- 3

W ramach opieki nad dziećmi i młodzieżą:

Placówki wsparcia dziennego	- ilość placówek	- 9
Żłobki	- ilość placówek	- 3
Domy i ośrodki kultury, świetlice	- ilość placówek	- 4
Koła (kluby)	- ilość placówek	- 116
Kluby sportowe	- ilość placówek	- 34
Biblioteki i file	- ilość placówek	- 8
Kina	- ilość placówek	- 4
Muzea łącznie z oddziałami	- ilość placówek	- 5

Działalność sceniczna i wystawiennicza:

Teatr	- ilość placówek	- 2
Filharmonia	- ilość placówek	- 1
Obiekty wystawiennicze	- ilość placówek	- 2