



Jelenia Góra, dnia 2013-05-07  
A-B.6740.56.2013

# DECYZJA NR 158/2013

## o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dziennik Ustaw z roku 2013, poz. 267)
- art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Marcina Zawily, z dnia 30 stycznia 2013 r., (wpłynął 07-02-2013 r., nr rej. A 6827/2/2013) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.

przebudowa ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego:

**udzielam Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry**  
**ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**  
**polegającej na przebudowie w dwóch etapach ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze**  
**na terenie:**

### istniejących działek drogowych

Nr ewidencyjny działki	Nr arkusza mapy	Nr obrębu ewidencyjnego
27	2	0035
24/1	2	0035
24/2	2	0035
29	2	0036
28/2	2	0035
28/5	2	0035
16	1	0022
17	1	0022
30/7	2	0036
30/2	2	0036
30/11	2	0036
30/8	2	0036
72/1	2	0024
39	5	0035
33	3	0035
30/2	3	0035
30/1	3	0035
34/11	4	0035
126	2	0034
98	2	0034
97	2	0034
117	2	0034

**działek do podziału i wykupu przez inwestora:**

Nr ewidencyjny działki	Nr arkusza mapy	Nr obrębu ewidencyjnego	Nr ewidencyjny działki po podziale (pod inwestycję)	Nr ewidencyjny działki po podziale (pozostałej)
26/2	2	0035	26/3	26/4
25	2	0035	25/1	25/2
30/4	2	0036	30/12	30/13
1/1	1	0044	1/10	1/11
34/16	4	0035	34/17	34/18

**działek do wykupu przez inwestora w całości:**

Nr działki	Nr arkusza mapy	Nr obrębu ewidencyjnego
26/1	2	0035
32	3	0035

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Powyższa inwestycja dotyczy przebudowy w I etapie ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze obejmujący odcinek od obwodnicy miasta - Aleja Solidarności do ul. Łomnickiej. Etap II inwestycji to przebudowa ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze na odcinku od dworca kolejowego do obwodnicy miasta Aleja Solidarności. Oba odcinki ulicy Krakowskiej powiązane są z drogą krajową nr 3 i drogą wojewódzką nr 365 poprzez drogę wojewódzką nr 367 (Aleja Solidarności oraz ul. Wincentego Pola) oraz drogę krajową nr 30 poprzez drogę wojewódzką nr 367 i drogę krajową nr 3. Ulica Krakowska stanowi drogę gminną obsługującą przyległe tereny z zabudową o charakterze usługowym.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono jako zakres inwestycji na planie sytuacyjnym na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000 załączonej do akt sprawy jako rysunek nr D.0. oraz w tomach I - II projektu budowlanego – rysunek D.1

**3. Warunki wynikające z potrzeb:**

- 1) Ochrony środowiska. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z dnia 09 października 2012 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Szczegóły określające zasady ochrony środowiska określone zostały w I tomie projektu budowlanego (pkt. 7, str. 48)
- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa, natomiast dokumentować w trybie ratowniczych badań archeologicznych odkrywane obiekty i warstwy kulturowe związane z osadnictwem pradziejowym lub historycznym. Inwestor prac zobowiązany jest uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze stosowne pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie dotyczy.

**4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Podział zatwierdza się zgodnie z projektem podziału nieruchomości, wykonanym przez geodetę uprawnionego Waldemara Jankowiaka, który został przyjęty przez Geodetę Miejskiego w Jeleniej Górze do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 28 lutego 2013 - zaewidencjonowanymi pod numerami: 1-810/2012, 1-848/2012, 1-849/2012, 1-850/2012, 1-851/2012 dla nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej. Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

stan dotychczasowy			stan po podziale	Księga Wieczysta
obręb	arkusz	nr działki	nr działki	
0035	2	26/2	26/3, 26/4	JG1J/00079827/5
0035	2	25	25/1, 25/2	JG1J00084255/2
0036	2	30/4	30/12, 30/13	KW 54570
0044	1	1/1	1/10, 1/11	KW 50740
0035	4	34/16	34/17, 34/18	JG1J/00079480/0

#### 6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości które stają się własnością Gminy Jelenia Góra.

Nr działki	Nr obrębu	Arkusz mapy
26/3	0035	2
25/1	0035	2
30/12	0036	2
1/10	0044	1
34/17	0035	4
26/1	0035	2
32	0035	3

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,

#### 7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany w dwu tomach z listopada 2012 r.:

- przebudowa w dwóch etapach ulicy Krakowskiej wraz z budową odwodnienia i oświetlenia – etap I od km 0+000,00 do km 0+810,35 – etap II od km 0+000,00 do km 0+638,70

Projektant mgr inż. Wojciech Mikołajczyk, uprawnienia budowlane nr WKP/0300/PWOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WKP/BO/0195/10. Projekt budowlany w 2 tomach stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### 8. Inne ustalenia.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ponadto należy zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia od zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, póź. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11a ust. 1 Ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Jeleniej Góry wystąpił wnioskiem z dnia 30-01-2013 r., (wpłynął 07-02-2013 r. nr rej. A.6827/2/2013) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. **przebudowa ulicy Krakowskiej w Jeleniej Górze wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego na terenie działek budowlanych jak w osnowie decyzji**. Ponieważ wniosek był niekompletny wezwano inwestora do jego uzupełnienia o zatwierdzone przez Geodetę Miejskiego projekty podziału działek jak w piśmie A-B.6740.56.2013 z dnia 19-02-2013 r. Pełnomocnik inwestora Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów mgr inż. Czesław Wandzel pismem z 26 lutego 2013 r., znak sprawy: MZDiM/D-3/996/20 – przedłożył projekty podziałów działek i wykupu przez Inwestora. Ponadto wniosek zawiera:

- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- Określenie z mian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- Projekt podziału nieruchomości – szt. 5,
- Projekt budowlany – etap 1 – 4 egz.,
- Projekt budowlany – etap 2 – 4 egz.,

Po uzupełnieniu wniosek spełnił wymagania określone w art. 11d. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami).

W dniu 06-03-2013 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Ratuszu na pl. Ratuszowym 58 i w budynku przy ul. Sudeckiej 29 obwieszczenie z dnia 06-03-2013 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Ponadto obwieszczenie ukazało się nakładem „*Nowin Jeleniogórskich*” Nr 11 z 12 marca 2013 r. W dniu 8 kwietnia 2013 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zwrócił się drogą elektroniczną do ADVADIS S.A. o potwierdzenie zmiany adresu korespondencyjnego. Następnie, po ustaleniu właściwego adresu 11 kwietnia 2013 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Po czym umieszczono na

tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry w Ratuszu na pl. Ratuszowym 58 i w budynku przy ul. Sudeckiej 29 - obwieszczenie z dnia 06-03-2013 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz umieszczono obwieszczenie o zakończeniu postępowania na łamach „*Nowin Jeleniogórskich*”, które ukazało się w Nr 16 z dnia 16 kwietnia 2013 r. Organ administracji architektoniczno-budowlanej zamieszczał w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jeleniej Góry informacje dot. postępowania w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej.

Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień i nie wniosły w terminie ustawowym wniosków dowodowych, nowych świadków, a także nie zażądały włączenia do akt sprawy dokumentów i decyzji, które nie były przedmiotem analizy w trakcie postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego zastosowano przepis art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 193/2008, poz. 1194, z późniejszymi zmianami). Ustalono, że zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego, zatwierdzeniu podziału nieruchomości i określeniu nieruchomości przechodzących na stan Inwestora – Gmina Jelenia Góra. Udowodniono, że Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na które inwestycja będzie oddziaływała lub ma możliwość pozyskać tereny niezbędne do realizacji inwestycji. Projekt budowlany spełnia wymogi określone przepisami prawa i podlega zatwierdzeniu.

Niniejsza decyzja odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o realizację inwestycji drogowej. Decyzja określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja. Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu**

z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Jelenia Góra, dnia 03-06-2013**

Kierownik Referatu Budownictwa

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej miasta, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze, przy Al. Wojska Polskiego 18 a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

**Załączniki:**

1. Projekt podziału nieruchomości – 5 szt.
2. Projekt budowlany w 2 tomach (tom I - pierwszy etap + tom II – drugi etap) z listopada 2012 r.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry – pełnomocnik z-ca Dyrektora MZDiM Jerzy Bigus, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
2. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław,
3. Województwo Dolnośląskie, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław,
4. Dominik KORPYSA, ul. Partyzantów 7B, 59-620 Gryfów Śląski,
5. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra,
6. Polskie Koleje Państwowe, ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa,
7. Mariusz MURMYŁO, ul. Diamentowa 12, 58-560 Jelenia Góra,
8. Barbara MURMYŁO, ul. Diamentowa 12, 58-560 Jelenia Góra,
9. ADVADIS S.A., ul. H. Pacholskiego 5, 31-223 Kraków,
10. ENERGIAPRO S.A., pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław,
11. Bogusław CEDZIDŁO, ul. Okrężna 66, 58-500 Jelenia Góra,
12. Nadleśnictwo „ŚNIEŻKA”, ul. Leśna 4a, 58-530 Kowary,

**Do wiadomości:**

13. WGiGN w/m,
14. WUAiB a/a,
15. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra,
16. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra,
17. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław,
18. Wydział Finansowy w/m.

**Sprawę prowadzi:**

Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.

#Krakowska - dec. o pozw. na real. inwest. drogowej.DOC#