



A-B.6740.742.2016

Jelenia Góra, 2016-11-04

DECYZJA NR 701/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.08.2016 r. (wpłynęło: 12.10.2016 r., nr rej. A 43524/10/2016),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Miastu Jelenia Góra,
Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra

obejmujące:

**budowę parkingu PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej,
na terenie działek nr 72/1 i 77 (AM-2, obręb 0024) w Jeleniej Górze**

zgodnie z projektem budowlanym z lipca 2016 r., wykonanym przez mgr inż. Bartosza Wójciakowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 112/DOS/15 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/BD/0228/15 wraz z zespołem projektowym z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

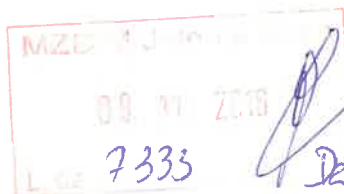
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 72/1 i 77 (AM-2, obręb 0024), ul. Krakowskiej w Jeleniej Górze.

UZASADNIENIE:

W dniu 12.10.2016 r. pełnomocnik – Pan Krzysztof Bijak, działający na rzecz Inwestora: Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę parkingu



Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
ul. Ptasia 6A, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 239,
fax: +48 75 75 46 325,
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

PARK&RIDE przy ulicy Krakowskiej, na terenie działek nr 72/1 i 77 (AM-2, obręb 0024), w Jeleniej Górze, wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, czterema (4) egzemplarzami projektu budowlanego oraz decyzję nr 10/CP/16 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 07.07.2016 r.

Dnia 21.10.2016 r. Pełnomocnik Inwestora dołączył uzgodnienie nr 75/WD-U/2016 z dnia 19.10.2016 r. uzgadniające pozytywnie Projekt Zagospodarowania Terenu dla ww. zadania w zakresie:

- a. branży drogowej – dotyczący lokalizacji zjazdu z drogi publicznej, geometrii parkingu i konstrukcji nawierzchni,
- b. branży sanitarnej – dot. odwodnienia,
- c. branży elektrycznej – dot. oświetlenia projektowanego parkingu,

po czym organ administracyjno-budowlany po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, określił strony w postępowaniu administracyjnym, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości składania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Dnia 02.11.2016 r. pełnomocnik Inwestora dołączył decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.10.2016 r. zezwalającą na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją parkingu.

W dniu 03.11.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził kompletność wniosku pod względem materialnym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ dokonał sprawdzenia kompletności projektu budowlanego, jego zgodności z zapisami decyzji nr 10/CP/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.07.2016 r., posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.

Projektanci dołączyli do projektu podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie decyzji nr 26/16 z dnia 09.06.2016 r. umarzającej w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: Budowa parkingu PARK&RIDE przy ul. Krakowskiej, stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy, nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków, włączenia dokumentów lub innych decyzji, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ odstąpił od zawiadomienia stron o planowanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego.

W sprawie należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o art. 34 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek
Kierownik Księstwa Budownictwa
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik:

1. Projekt budowlany – dwa (2) egz. dla inwestora

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Krzysztof Bijak, ul. Zarieczna 7/1, 58-570 Jelenia Góra
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra,
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra.
4. a/a – 1 egz. projektu budowlanego,

Do wiadomości:

1. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra, - 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wydział Finansowy w/m

Sprawę prowadzi: Urszula Nowroth- Piechocka, tel. 75 75 46 398