

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 24.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 15 stycznia 2019 roku**

W Y K A Z

1. ul. Henryka Sienkiewicza (nr sprawy N-M.6840.5.27.2016) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 911 o powierzchni 0,0247 ha, obręb Sobieszów II, AM-9, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162 o powierzchni 0,0436 ha, obręb Sobieszów II, AM-9 położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 911 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083861/6.

Cena gruntu: 17.825,00 zł

Opis: Działka nr 911, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 162, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 1 przy ul. Sienkiewicza.

Grunt przeznaczony do sprzedaży to teren w kształcie trapezu, położony pomiędzy prywatnymi nieruchomościami – wnioskodawców i właścicieli nieruchomości nr 5 i 6 przy ul. G. Zapolskiej (którzy nie wyrazili woli nabycia przedmiotowego gruntu), w bliskim sąsiedztwie rzeki Wrzosówka, wcześniej ogólnodostępny, zaniedbany i zaśmiecony, obecnie uporządkowany w ramach zawartej z właścicielami nieruchomości Sienkiewicza 1 umowy dzierżawy.

Działka nr 911 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r.) na terenie oznaczonym symbolem **MN/U,ZP**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające zaś: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083861/6 prowadzonej m.in. dla działki nr 911 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność drogi koniecznej, która nie dotyczy działki nr 911.

2. ul. Okrężna (nr sprawy N-M.6840.5.5.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 552 o powierzchni 0,0369 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 294 o powierzchni 0,0605 ha, obręb 41, AM-3 położonej przy ul. Okrężnej 21 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 552 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084396/2.

Cena gruntu: 22.414,00 zł

Opis: Działka nr 552, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 294, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 21 przy ul. Okrężnej.

Grunt przeznaczony do sprzedaży to teren o nieregularnym kształcie, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy z nasadzeniami tui i roślin ozdobnych, w lekkim spadku od strony ulicy Okrężnej. Wąski pas gruntu od frontu nieruchomości wykorzystywany jest jako dojście do budynku i dojazd do garażu zlokalizowanego w parterze, obciążony jest przebiegiem nieczynnej sieci wodociągowej w110 oraz eksploatowaną siecią wodociągową w125. W związku z przebiegiem urządzenia przesyłowego tj. rurociągu wodociągowego w125 aktem notarialnym z dnia 05.12.2018 r. ustanowione zostało prawo odpłatnej jednorazowo (odpłatność uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. - właściciela urządzenia przesyłowego.

06.12.2018 r. w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych złożony został wniosek o odłączenie z księgi wieczystej nr JG1J/00084396/2 działki nr 552 i założenie odrębnej księgi wieczystej wraz z ujawnieniem ustanowionej służebności przesyłu.

Działka nr 552 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne”* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 693/L/2002 z dnia 14 maja 2002 r.) na terenie oznaczonym symbolem **Mz**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne.

3. ul. Okrężna (nr sprawy N-M.6840.5.4.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 551 o powierzchni 0,0054 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293 o powierzchni 0,0486 ha, obręb 41, AM-3 położonej przy ul. Okrężnej 23 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 551 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084396/2.

Cena gruntu: 1.968,00 zł

4. ul. Okrężna (nr sprawy N-M.6840.5.36.2016) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 549 i 550 o łącznej powierzchni 0,0061 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 274/3, 292/1, 292/2 o łącznej powierzchni 0,0569 ha, obręb 41, AM-3 położonej przy ul. Okrężnej 25 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działek nr 549 i 550 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084396/2.

Cena gruntu: 2.327,00 zł

Opis (Ad.3, Ad.4.): Działka nr 551, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 293, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 23 przy ul. Okrężnej. Działki nr 549 i 550 z kolei, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 274/3, 292/1, 292/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 25 przy ul. Okrężnej.

W/w działki to wąskie pasy gruntu zagospodarowane jako ogrody przydomowe, oddzielające nieruchomości wnioskodawców od pasa drogowego ulicy Okrężnej (bocznej odnogi), przez które odbywa się dojazd i dojazd do nieruchomości.

MZDiM pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia gruntów zgodnie z istniejącą linią ogrodzeń.

Grunty przeznaczone do sprzedaży obciążone są przebiegiem nieczynnej sieci wodociągowej w110 oraz eksploatowaną siecią wodociagową w125. W związku z przebiegiem urządzenia przesyłowego tj. rurociągu wodociagowego w125 aktem notarialnym z dnia 05.12.2018 r. ustanowione zostało prawo odpłatnej jednorazowo (odpłatność uiszczona na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na rzecz PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. - właściciela urządzenia przesyłowego.

06.12.2018 r. w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydziale Ksiąg Wieczystych złożony został wniosek o odłączenie z księgi wieczystej nr JG1J/00084396/2 działek nr 549, 550 i 551 i założenie odrębnej księgi wieczystej wraz z ujawnieniem ustanowionej służebności przesyłu.

Działki przeznaczone do sprzedaży położone są w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne”* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 693/L/2002 z dnia 14 maja 2002 r.) na terenie oznaczonym symbolem **Mz**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak