

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 25.2019.VIII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 15 stycznia 2019 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 100 o powierzchni 0,0891 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072215/3	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 49M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową).	5 lat	60.000,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)</i>
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 105 o powierzchni 0,0816 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072210/8	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	55.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</i>
3.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 99 o powierzchni 0,1273 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072216/0	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 50 Mk przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną (8-20 mieszkań).	5 lat	86.000,00 zł <i>(słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
4.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 106 o powierzchni 0,1191 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072209/8	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	82.000,00 zł <i>(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych)</i>

Opis: Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Drogi osiedlowe zostały utwardzone.

W/w działki położone są na terenie uzbrojonym w wodę i kanalizację sanitarną. Dostępność do energii elektrycznej i gazowej rozwijana jest sukcesywnie w miarę składanych wniosków o wydanie warunków przyłączenia (aktualnie w kilkusetmetrowej odległości od przedmiotowych działek). Na terenie całego osiedla brak jest kanalizacji deszczowej, w związku z czym teren osiedla jest miejscami podmokły.

Obciążenia: Nieruchomości porośnięte drzewami, częściowo obciążone wychodniami skalnymi.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak