

**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych, usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto.**

**1. Lokal przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 217,12m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**2. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 – pow. 60,00m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**3. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na magazyn.

**4. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**5. Lokal przy ul. Cieplicka 15 – pow. 26,62 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**6. Lokal przy ul. Ptasiej 18 – pow. 47,01 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**7. Lokal przy ul. Długa 6 of. – pow. 11,40 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na magazyn.

**8. Lokal przy ul. Wiejska 17b – pow. 30,94 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na magazyn.

**9. Lokal przy Plac Piastowski 5 – pow. 13,40 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**10. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/4uż – pow. 53,94 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**11. Lokal przy ul. Cieplicka 152 – pow. 34,38 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**12. Lokal przy ul. 1 Maja 46 of. – pow. 33,81 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**13. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/6uż – pow. 24,80 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

**14. Lokal przy ul. Lipowej 7 – pow. 38,36 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal. **UWAGA** – lokale użytkowe położone przy ul. Marii Konopnickiej nr 23 w Jeleniej Górze – **bez możliwości wykupu na własność**.

Przetarg odbędzie się 15 lutego (piątek) 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 lutego 2019 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Milenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 lutego 2019 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub wspólnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

1. pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888

2. na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)

3. na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórnej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-267.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Konrad Sikora  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Dariusz Plata

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 15 lutego (piątek) 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 luty 2019 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Bank Millenium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 lutego 2019 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

### **1. Lokal przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 217,12 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z szesnastu pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. Dwa pomieszczenia przynależne (piwnice), do jednej piwnicy wejście z lokalu (klapa), do drugiej wejście z zewnątrz. W lokalu była prowadzona działalność produkcyjna (piekarnia).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią 2 szt., brodzik 2 szt. – stan zły, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń dobry, wodomierz w piwnicy, instalację elektryczną – aluminiowa i miedziana, do sprawdzenia.

Brak instalacji gazowej.

W piwnicy znajduje się piec węglowy stałopalny – w stanie dobrym, w lokalu 12 szt. grzejników oraz 12 szt. zaworów zwykłych.

Podłogi – sala produkcyjna lastryko – stan zły, pozostałe pomieszczenia płytki ceramiczne – stan zły.

Stolarzka drzwiowa i okienna – drzwi stalowe i PCV – stan dobry, pozostałe drzwi – stan zły, okna PCV 9 szt. w stanie dobrym, okna skrzynkowe 4 szt. - stan zły. W lokalu pozostały rolety metalowe 5 szt.

Ściany i sufity – około 60% tynków wymaga odnowienia, panele na ścianach do usunięcia, po zdjęciu paneli wymiana tynków.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.388,32 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 868,48 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 651,36 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.171,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.256,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.302,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **2. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 – pow. 60,00 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. W lokalu była prowadzona działalność usługowa.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan mierny i średni, zlewozmywak na zapleczu – stan zły, w pomieszczeniu wc: zlew z ociekaczem – stan zły, kran czerpany, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, urządzenia do wymiany, wodomierz, instalację elektryczną – należy wykonać pomiary.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – w pomieszczeniu głównym i częściowo na zapleczu płytki ceramiczne – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna okienna – stan mierny, drzwi pełne – stan mierny, na zapleczu drzwi harmonijkowe – stan zły.

Ściany i sufity – ściany zawilgocone. Obite panelami i boazerią – stan mierny i zły.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 780,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 240,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 600,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 900,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 360,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20 m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.

Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c.o. i kanalizacyjne.

Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.

Otwór okienny – brak okna.

Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.

Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 79,20 zł  
postąpienie 1,00 zł.

### **4. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia, WC w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie: brak. Stolarka w stanie technicznym średnim.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 110,70 zł,

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Usługi materialne   |  |                    |
| minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m <sup>2</sup>   |  | wadium – 36,90 zł, |
| Usługi niematerialne:   |  |                    |
| – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe |  |                    |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>   |  | wadium – 73,80 zł, |
| – kancelarie notarialne i adwokackie  |  |                    |
| minimalna stawka czynszu – 10 zł/m <sup>2</sup>   |  | wadium – 123,00    |
| zł,   |  |                    |
| - inne lokale biurowe – 5,00zł/m <sup>2</sup>   |  | wadium - 61,50 zł. |
| postąpienie 1,00 zł.  |  |                    |

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **5. Lokal przy ul. Cieplickiej 15 – pow. 26,62 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o pow. – 26,62 m<sup>2</sup> i WC o pow. - 1,38 m<sup>2</sup> w częściach wspólnych nieruchomości.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- ogrzewanie elektryczne miejscowe.

Podłogi – drewniane stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Stolarka okienna – stan mierny.

Ściany i sufity – brudne do odnowienia .

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup> |  | wadium – 425,92 zł, |
|---|--|---------------------|

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Usługi materialne |  |  |
|-------------------|--|--|

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup> |  | wadium – 106,48 zł, |
|---|--|---------------------|

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
| Usługi niematerialne: |  |  |
|-----------------------|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe |  |  |
|---|--|--|

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup> |  | wadium – 266,20 zł, |
|--|--|---------------------|

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| – kancelarie notarialne i adwokackie |  |  |
|--------------------------------------|--|--|

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup> |  | wadium – 399,30 zł, |
|--|--|---------------------|

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| - inne lokale biurowe – 6,00zł/m <sup>2</sup> |  | wadium - 159,72 zł. |
|---|--|---------------------|

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **6. Lokal przy ul. Ptasiej 18 – pow. 47,01m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z : pomieszczenia o powierzchni – 12,06 m<sup>2</sup>, pomieszczenia o powierzchni 20,79 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni – 14,16 m<sup>2</sup>, WC w częściach wspólnych budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną.

Ogrzewania brak.

Podłogi – drewniane, wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka drzwiowa, stan średni zły.

Okna skrzynkowe i krosnowe stan zły.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 752,16 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 235,05 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 470,10 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 705,15 zł

- inne lokale biurowe – 6,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 282,06

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **7. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 11,40 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastriko – stan średni.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okna stan średni i mierny.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 68,40 zł,

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**



**8. Lokal przy ul. Wiejskiej 17b – pow. 30,94 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal położony na parterze budynku.  
Lokal wyposażony w instalacje: brak instalacji

Podłogi – posadzka, wykładzina PCV – stan mierny.  
Stolarka drzwiowa stan mierny.  
Okno stan mierny.  
Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 92,82 zł,  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**9. Lokal przy Placu Piastowskim 5 – pow. 13,40 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 12,00 m<sup>2</sup> i WC – 1,40 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w:  
instalację elektryczną – należy wykonać pomiary, ogrzewanie elektryczne miejscowe.  
Podłogi – drewniana – stan dobry.  
Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry.  
Ściany i sufity – stan dobry.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 382,36 zł

Usługi materialne  
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 104,28 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 208,56 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 347,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 173,80 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**10. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/4uż – pow. 53,94 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : 1 pom. – 11,95 m<sup>2</sup>, 2 pom. – 31,96 m<sup>2</sup>, powierzchnia wspólnego użytku – 10,03 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – panele – stan zadawalający.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 863,04 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 269,70 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 701,22 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.078,80 zł,

- inne lokale biurowe – 8,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 431,52 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

**11. Lokal przy ul. Cieplickiej 152 – pow. 34,38 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z czterech pomieszczeń ( 19,64 m<sup>2</sup>, 8,05 m<sup>2</sup>, 4,18 m<sup>2</sup>, korytarz i WC o ogólnej powierzchni – 34,38m<sup>2</sup>).

Lokal wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną, elektryczną,
- ogrzewanie piec c. o. na paliwo stałe

Podłogi – posadzka betonowa, płytki – stan średni mierny.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni

Ściany i sufity – stan średni do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 378,18 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 103,14 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 206,28 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 343,80 zł,
- inne lokale biurowe – 5,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 171,90 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **12. Lokal przy ul. 1 Maja 46 of – pow. 33,81 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o pow. 32,19 oraz WC 1,62 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- ogrzewania brak.

Podłogi – drewniane – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Okno świetlik w dachu stan mierny.

Ściany - boazeria.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 696,99 zł,

Usługi materialne  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 202,86 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 439,53 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 676,20 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium - 270,48 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **13. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/6uż – pow. 24,80 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : 1 pom. – 20,19 m<sup>2</sup>, plus powierzchnia części wspólnych do oczynszowania – 4,61 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – drewniana - wykładzina dywanowa – stan dobry.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 396,80 zł,

Usługi materialne  
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 124,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 322,40 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 496,00 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m<sup>2</sup> wadium - 198,40 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.**

### **14. Lokal przy ul. Lipowej nr 7 – pow. 38,36 m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,36 m<sup>2</sup>, WC wspólne z lokalem nr 1, 3.

Lokal wyposażony w instalacje elektryczną – do sprawdzenia..

Ogrzewanie: brak.

Stolarka w stanie technicznym miernym – złym.

Duże ubytki tynków ścian i sufitu, posadzka betonowa stan mierny - zły.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 230,16 zł,

Usługi materialne  
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 115,08 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 230,16 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10 zł/m<sup>2</sup>  
- inne lokale biurowe – 4,00zł/m<sup>2</sup>

wadium – 383,60 zł,  
wadium - 153,44 zł.

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Konrad Sikora  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:  
Dariusz Plata