

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona przy ulicy Franciszka Juszcza:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica FRANCISZKA JUSZCZAKA	Działka nr 3/7 o powierzchni 0.0278 ha, obręb Cieplice V, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080925/2	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MN,MW,U.10, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta - dzielnicy Cieplice – w obszarze silnie zurbanizowanym (gęsta zabudowa o dominującej funkcji mieszkalnej), w niedalekim oddaleniu od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego w otoczeniu, którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej, itp.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Działka o kształcie nieregularnego wielokąta i płaskim ukształtowaniu terenu. Z nieruchomości dostępne są wszystkie podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej
4. Nieruchomość obciążona przebiegiem linii energetycznej napowietrzno-kablowej. W granicach działki, w jej centralnej części, położony jest betonowy słup linii napowietrznej niskiego napięcia, co może powodować ograniczenia w zabudowie działki. Zgodnie z opinią Tauron Dystrybucja S.A. istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na zasadach likwidacji kolizji z obiektami budowlanymi. Likwidacja kolizji realizowana jest kosztem i staraniem wnioskodawcy.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona pomiędzy ulica Ludomira Różyckiego a ulicą Karola Szymanowskiego:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO/ KAROLA SZYMANOWSKIEGO	Działki nr 161 i 162 o łącznej powierzchni 0.1574 ha, obręb 60, AM-20, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00079056/9	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1) 13.3ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zieleń urządzoną; 2) 13.U – zabudowa usługowa.	55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta – w obszarze osiedla mieszkaniowego Zabobrze I, z występującymi licznymi usługami nieuciążliwymi dla funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mało- i wielkopowierzchniowej sieci handlowej. Od strony wschodniej przylega do ulicy Ludomira Różyckiego, od strony zachodniej – do ulicy Karola Szymanowskiego.
2. Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta, przypominająca swym kształtem dużą literę „L”. Teren nieruchomości płaski, urządzonej jako trawnik, na którym rośnie kilka niedużych drzew.
3. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci: kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami, wodociągową, energetyczną, telefoniczną. Odcinek przewodu w90 zlokalizowany w południowym narożniku działki nr 161 jest przyłączem będącym własnością prywatnego inwestora. W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci kanalizacyjnej ks300 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółka z o.o. Treść służebności ujawniona zostanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak