

Jelenia Góra, dnia

N-M.6826.2.....2019

ZAŚWIADCZENIE NR/nr lokalu/2019

potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716, z późn. zm.)

potwierdzam, że

z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr obręb, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/000...../.... **przekształciło się w prawo własności.**

Z prawem własności położonego w budynku przy ulicy lokalu nr, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/...../.... związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący części.

Roczna opłata z tytułu przekształcenia w odniesieniu do ww. udziału wynosi brutto:zł.
Obowiązek wnoszenia opłaty przez okres **20 lat** obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości.

Opłatę wnosi się do dnia **31 marca każdego roku** na konto dochodowe Miasta Jelenia Góra prowadzone przez Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr **Nr 9811602202000000060115566**, podając w tytule adres nieruchomości, której dotyczy oraz płatnika, z dopiskiem „opłata przekształceniowa”.

Pouczenie

1. Jeżeli właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu w terminie 2 miesiące od dnia doręczenia zaświadczenia wnioski o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji. Do czasu zakończenia postępowania wszczętego na ww. wniosek, opłata powinna być wnoszona w wysokości wskazanej w zaświadczeniu.
2. Wskazana wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu 1 stycznia 2019 r.
3. Wskazana kwota opłaty może ulec zmianie, jeżeli na dzień przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości toczyło się postępowanie w sprawie o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego stosownie do art. 21 ustawy o przekształceniu [...].
4. Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności opłaty za przekształcenie, właściwy organ może rozłożyć opłatę na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

5. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Waloryzacji opłaty właściwy organ dokonuje z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.
Zwaloryzowana opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano waloryzacji.
6. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej uiszczenia w kwocie pozostałej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu jej spłaty.
7. Niniejsze zaświadczenie stanowi podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej, ewidencji gruntów i budynków oraz wpisu w dziale III księgi wieczystej **roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.**
8. Przepisy ustawy o przekształceniu [...] stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą, który wykorzystuje nieruchomość podlegającą przekształceniu do prowadzenia działalności gospodarczej, powinien złożyć organowi oświadczenie w tej sprawie oraz – w terminie 3 miesięcy od daty przekształcenia – może zgłosić zamiar wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia na zasadach określonych w art. 7 ust. 6a ustawy, tj. przez okres odpowiednio 99, 50, 33 lat lub inny w zależności od stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Otrzymują:

1. *adresat*
2. *Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych*
3. *Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w/m*
4. *Wydział Księgowości – w/m*
5. *a/a*

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta