

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2019 r.

**w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała 410.XLVIII.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2022 dla Miasta Jeleniej Góry"

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia.....2019 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2019 – 2023
DLA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

Jelenia Góra, luty 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....	3
II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH.....	4
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W LATACH 2019-2023.....	5
1. URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE	5
2. URZĄDZENIA KANALIZACYJNE.....	6
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	8
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2019 - 2023.....	10
VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	11

TABELE :

TABELA NR 1 URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

TABELA NR 2 URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

TABELA NR 3 ŹRÓDŁA FINANSOWANIA NAKŁADÓW

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań modernizacyjno-inwestycyjnych Spółki w latach 2019-2023. Obowiązek sporządzenia i aktualizowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisów Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej Ustawą).

Zgodnie z Ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, jej zadania statutowe oraz misję, która stanowi, że: „Dbamy o komfort życia mieszkańców Jeleniej Góry i okolicznych gmin, zapewniając im bezpieczeństwo dostaw wysokiej jakości wody oraz sprawny odbiór i oczyszczanie ścieków. Łączymy to z poszanowaniem środowiska naturalnego i ciągłym unowocześnianiem technologii, dystrybucji i zarządzania”. Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości usług świadczonych przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów oraz stworzenie lepszych warunków rozwoju miasta Jeleniej Góry.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry”, wyniesie 83 864 tys. zł. Spółka planuje w tym okresie realizować część zadań w ramach projektu „Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry” przy wykorzystaniu pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, a pozostałe środki generowane będą z taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze w zakresie objętym Ustawą jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody;
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje cały teren miasta Jeleniej Góry. Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. Decyzją Nr 1/2002 z dnia 07 listopada 2002 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Podstawowymi celami „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2023 dla Miasta Jeleniej Góry” są:

1. Poprawa bezpieczeństwa dostaw wody (dążenie do stworzenia możliwości zaopatrzenia miasta z jednego z dwóch głównych ujęć wody podczas czasowego wyłączenia drugiego ujęcia). Zadanie bardzo istotne zwłaszcza w perspektywie naprawy wad konstrukcyjnych tamy na Zbiorniku Sosnówka w Podgórzynie oraz w związku z modernizacją Zakładu Produkcji Wody „Grabarów”.
2. Zwiększenie efektywności i wydajności obecnego systemu wodociągowego, kanalizowanie kolejnych obszarów miasta, a także ograniczanie strat wody.
3. Dalsza przebudowa oczyszczalni ścieków, mająca na celu poprawę gospodarki osadowej oraz zmniejszenie uciążliwości zapachowej.

Spółka w ramach realizacji projektu „Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry” planuje wykorzystać środki pieniężne z pożyczki udzielonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pozostałe źródło finansowania inwestycji stanowić będą środki własne pochodzące z przychodów za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W LATACH 2019-2023

1. Urządzenia wodociągowe

W ramach projektu "Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry" przewiduje się modernizację sieci wodociągowej w następujących obszarach:

- Przebudowę sieci wodociągowej w ul. Wojewódzkiej (od ul. Lubańskiej do firmy Kation) – zakończenie etapu projektowego;
- Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Mickiewicza (od ul. Wolności do ul. Wesołej) i ul. Głowackiego (od ul. Mickiewicza do ul. Morcinka) – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę sieci wodociągowej w ul. Sudeckiej (w tym etap I od ul. Bankowej do al. Wojska Polskiego, etap II od al. Wojska Polskiego do ul. Staffa) – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Wolności (od ul. Granicznej do ul. Michejdy) – rozpoczęcie prac budowlanych.

W ramach pozostałych działań zmierzających do poprawy niezawodności dostaw wody dla mieszkańców, zmniejszenia strat wody oraz wyeliminowania jej wtórnych zanieczyszczeń, związanych z niewłaściwymi parametrami materiału niektórych rurociągów jak również wyeliminowania zjawiska zmniejszania przepływów w następstwie „zarastania” przewodów, przewidziano na lata 2019 – 2023 szereg zadań modernizacyjnych na istniejących sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Spółki.

Zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- Przebudowę wodociągu w ulicach: Hofmana, Morcinka, Gałczyńskiego, Dunikowskiego, Głowackiego, Reja, Kossaka – przeprowadzenie prac budowlanych w ulicach Morcinka i Hofmana;
- Przebudowę sieci wodociągowej tranzytowej w al. Wojska Polskiego (od ul. Wolności do ul. 1 Maja) – w zakresie prac budowlanych;
- Budowę wodociągu w ul. K. Miarki i Okopowej – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Przebudowę systemu wodociągowego w rejonie Sobieszowa i Jagniątkowa w Jeleniej Górze (od ul. Cieplickiej do ul. Saneczkowej) wraz z budową hydroforni – w zakresie prac projektowych;
- Budowę nowego wodociągu zasilającego Sobieszów i Jagniątków (od ul. Cieplickiej do ul. B. Czecha) – w zakresie prac projektowych;

- Modernizację ZPW Grabarów (odtworzenie rurociągu lewarowego, rozbudowa systemu uzdatniania wody) – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Przebudowę sieci wodociągowej w rejonie ulic Krakowskiej i Dębowej – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę sieci wodociągowej w rejonie Grunwaldzkiej i Kadetów – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Rozbudowę sieci wodociągowej tranzytowej w ulicy Wolności (od ul. Tkackiej do al. W. Polskiego) – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Uzbrojenie działek gruntowych w ul. Wróblewskiego – w zakresie prac budowlanych;
- Budowę stacji dochlorowania na sieci wodociągowej – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Modernizacje w hydroforniach – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Budowę sieci wodociągowej w ul. Fałata – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Wykup urządzeń wodociagowych;
- Inne prace rozwojowe i modernizacyjne dotyczące urządzeń wodociagowych na terenie Jeleniej Góry (przebudowę przyłączy wodociagowych oraz węzłów zasurowych) – w zakresie prac projektowych i budowlanych.

Zakładany harmonogram czasowy realizacji poszczególnych zadań ujęty jest w **Tabeli nr 1**.

2. Urządzenia kanalizacyjne

W ramach projektu "Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry" przewiduje się realizację następujących zadań:

- Budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojewódzkiej (od ul. Lubańskiej do firmy Kation) – zakończenie etapu projektowego;
- Przebudowę kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza (od ul. Wolności do ul. Wesołej) – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę kanalizacji sanitarnej w ul. Sudeckiej (od ul. Staffa do al. Wojska Polskiego) – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę kanalizacji sanitarnej w ul. Wolności (od ul. Nadbrzeżnej do ul. Michejdy) – rozpoczęcie prac budowlanych;
- Modernizację Miejskiej Oczyszczalni Ścieków – etap III, część 1 (m.in. budowa obiektu krat wstępnych, budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z systemem SCADA dla zarządzania siecią kanalizacyjną, optymalizacja gospodarki osadowej) – w zakresie prac projektowych i budowlanych.

W ramach pozostałych działań zmierzających do poprawy warunków odbioru i odprowadzania ścieków sanitarnych na terenie Jeleniej Góry przewidziano na lata 2019 – 2023 następujące zadania rozwojowe i modernizacyjne:

- Uporządkowanie gospodarki ściekowej w al. Wojska Polskiego (od ul. Wolności do ul. 1 Maja) – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie Sobieszowa i Jagniątkowa w Jeleniej Górze (od ul. Bema do skrzyżowania ulic: Agnieszkowskiej i Michałowickiej) – w zakresie prac projektowych;
- Przebudowę urządzeń kanalizacji sanitarnej w ul. Hofmana – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Przebudowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Struga i Wolności – w zakresie prac budowlanych;
- Przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej w rejonie budynków przy ul. Mickiewicza od nr 46 do nr 68 – w zakresie prac projektowych;
- Uzbrojenie działek gruntowych w ul. Wróblewskiego – w zakresie prac budowlanych;
- Budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Wróblewskiego;
- Wykup urządzeń kanalizacyjnych;
- Prace modernizacyjne i rozwojowe w tłoczniach ścieków – w zakresie prac projektowych i budowlanych;
- Inne prace rozwojowe Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Jeleniej Góry – w zakresie prac projektowych i budowlanych.

Zakładany harmonogram czasowy realizacji poszczególnych zadań ujęty jest w **Tabeli nr 2**.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Wszystkie zaplanowane zadania, poprzez dostosowanie średnic do bieżącego zapotrzebowania na wodę oraz wielkości odprowadzanych ścieków są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zmniejsza się ich awaryjność oraz poprawia wydajność i przepustowość.

Podstawowym celem realizacji systemu zarządzania siecią wodociągową jest aktywne zarządzanie systemem wodociągowym poprzez monitoring nocnych przepływów, aktywne sterowanie ciśnieniem wody oraz prowadzenie bieżącej analizy wyników z punktów pomiarowych. Umożliwia to szybsze wykrywanie awarii na sieci wodociągowej, wyznaczenie obszarów o największych stratach wody i w efekcie zmniejszenie tych strat.

Modernizacja Zakładu Produkcji Wody „Grabarów” zapewni odpowiednią wydajność stacji oraz wymaganą jakość wody uzdatnionej.

Kolejny etap modernizacji Miejskiej Oczyszczalni Ścieków pozwoli na bardziej efektywną gospodarkę osadową.

Ponadto oprócz zadań modernizacyjnych i rozwojowych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w ramach bieżącej działalności prowadzi aktywną kontrolę wycieków za pomocą specjalnie wyznaczonej brygady, która przy użyciu urządzeń do cyfrowej lokalizacji wycieków wody monitoruje wyznaczone obszary.

W zakresie urządzeń kanalizacyjnych prowadzony jest regularny przegląd systemu kanalizacyjnego za pomocą inspekcji telewizyjnej oraz sprzętu specjalistycznego w celu bieżących napraw zabezpieczających przed skażeniem środowiska oraz infiltracją wody do systemu. W przypadku wystąpienia większych uszkodzeń urządzenia kanalizacyjne kwalifikowane są do modernizacji.

Ponadto Spółka, dla prawidłowej pracy systemu kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków, przeprowadza kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji, co wynika z umów zawartych z odbiorcami usług (grupy dostawców ścieków o parametrach innych niż ścieki bytowe) dostarczających ścieki o największych stężeniach zanieczyszczeń. Egzekwowanie dotrzymania umownych wielkości zanieczyszczeń ścieków ma na celu również eliminowanie subsydiowania skrośnego, a także utrzymanie warunków określonych aktualnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

Kolejnym działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego jest eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrywanie za pomocą zadymiania nielegalnych podłączeń. Porządkowanie systemu kanalizacyjnego ogranicza istotnie ilość zbiorników bezodpływowych, które zagrażają środowisku.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2019 - 2023

Planowane nakłady na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2019 – 2023 wynoszą ogółem **83 864 tys. zł**. Łączne planowane nakłady na realizację zadań objętych „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2023 dla Miasta Jeleniej Góry” w zakresie urządzeń wodociągowych wyniosą **46 971 tys. zł**. Wydatki na urządzenia wodociągowe w poszczególnych latach obowiązywania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2023 dla Miasta Jeleniej Góry” będą kształtować się następująco:

rok 2019	= 11 894 tys. zł;
rok 2020	= 9 941 tys. zł;
rok 2021	= 7 400 tys. zł;
rok 2022	= 9 400 tys. zł;
rok 2023	= 8 336 tys. zł;

Szczegółowy podział nakładów przewidzianych na poszczególne zadania przedstawia **Tabela nr 1.**

Łączne planowane nakłady na realizację zadań objętych „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2023 dla Miasta Jeleniej Góry” w zakresie urządzeń kanalizacyjnych wyniosą **36 893 tys. zł**. Wydatki na urządzenia kanalizacyjne w poszczególnych latach obowiązywania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2023 dla Miasta Jeleniej Góry” będą kształtować się następująco:

rok 2019	= 11 716 tys. zł;
rok 2020	= 21 039 tys. zł;
rok 2021	= 300 tys. zł;
rok 2022	= 300 tys. zł;
rok 2023	= 3 538 tys. zł.

Szczegółowy podział nakładów przewidzianych na poszczególne zadania przedstawia **Tabela nr 2.**

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry” przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki z tytułu pożyczek lub kredytów = **33 915 tys. zł**;
- środki własne PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. = **49 949 tys. zł**.

Zbiorcze zestawienie źródeł finansowania nakładów zaprezentowano w **Tabeli nr 3**.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2023

TABELA NR 1

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady (w tys. zł)						Planowane nakłady po 2023 (w tys. zł)	Źródła finansowania
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023		
1	Optimalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa wodociągu w ul. Wojewódzkiej	Od ul. Lubańskiej do firmy Kation.	40	40						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
2	Optimalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa wodociągu w ul. Mickiewicza i ul. Głowackiego	Ul. Mickiewicza od ul. Wolności do ul. Wesolej. Ul. Głowackiego od ul. Mickiewicza do ul. Morcinka.	4 095	1 500	2 595					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. i pożyczka z NFOŚiGW
3	Optimalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa wodociągu w ul. Sudeckiej	Etap I od ul. Bankowej do al. Wojska Polskiego. Etap II od al. Wojska Polskiego do ul. Staffa.	4 085	1 789	2 296					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. i pożyczka z NFOŚiGW
4	Optimalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa wodociągu w ul. Wolności	Od ul. Granicznej do ul. Michejdy.	1 108					1 108	2 700	środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
5	Przebudowa wodociągu w ulicach: Hofmana, Morcinka, Gałczyńskiego, Dunikowskiego, Głowackiego, Reja, Kossaka	Ul. Hofmana - od ul. Wieniawskiego do ul. Wyczółkowskiego. Ul. Morcinka - od ul. Wolności do ul. Głowackiego. Ul. Gałczyńskiego - od ul. Głowackiego do ul. Morcinka. Ul. Dunikowskiego - od ul. Hofmana do ul. Morcinka. Ul. Głowackiego - od ul. Orkana do ul. Morcinka. Ul. Reja - od ul. Głowackiego do ul. Morcinka. Ul. Kossaka - od ul. Hofmana do skrzyżowania ulic: Głowackiego - Morcinka.	1 500					1 500		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
6	Przebudowa wodociągu w al. Wojska Polskiego	Przebudowa wodociągu od ul. Wolności do ul. 1-go Maja z jednoczesną likwidacją istniejących rurociągów DN200 i DN150. Dodatkowo montaż komory pomiarowej na odcinku istniejącego rurociągu w kierunku ul. 1-go Maja.	6 500	5 600	900					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
7	Budowa wodociągu w ul. Karola Miarki i Okopowej	Sieć tranzytowa od istniejącego nowo wybudowanego rurociągu do ul. Sobieskiego wraz z zabudową komory pomiarowej przy ul. Sobieskiego. Sieć rozdzielcza od ul. K. Miarki do ul. Zgorzeleckiej. Zwiększenie średnicy z DN100 na DN160.	1 508					1 508		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
8	Przebudowa systemu wodociągowego w rejonie Sobieszowa i Jagniątkowa	Przebudowa wodociągu od ul. Cieplickiej do ul. Saneczkowej wraz z budową 4 hydroforni wody. Zmiana układu zasilania w wodę tej części miasta.	60	60					8 000	środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
9	Budowa nowego wodociągu zasilającego Sobieszów i Jagniątków	Od ul. Cieplickiej do ul. B. Czecha.	40	40					3 500	środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2023										
TABELA NR 1										
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE										
Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady (w tys. zł)						Planowane nakłady po 2023 (w tys. zł)	Źródła finansowania
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023		
10	Modernizacja ZPW Grabarów	Odtworzenie rurociągu lewarowego, rozbudowa systemu uzdatniania wody mająca na celu zapewnienie odpowiedniej wydajności stacji oraz wymaganej jakości wody uzdatnionej.	19 600	100	1 500	7 000	9 000	2 000		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
11	Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Dębowej	Przebudowa sieci wodociągowej tranzytowej od ZPW Grabarów do rejonu obwodnicy przy al. Solidarności.	3 000	1 000	2 000					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
12	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grunwaldzkiej i ul. Kadetów	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej od ulicy Grunwaldzkiej w stronę Kolegium Karkonoskiego oraz budowa drugiego przyłącza wodociągowego do Kolegium od strony ulicy Kadetów.	215	215						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
13	Rozbudowa sieci wodociągowej tranzytowej w ulicy Wolności (od ul. Tkackiej do al. W. Polskiego)	Przebudowa systemu wodociągowego w ulicy Wolności od al. Wojska Polskiego do ulicy Tkackiej. Budowa drugiej sieci wodociągowej na tym odcinku jako kolejny odcinek sieci tranzytowej pomiędzy ZPW Grabarów a ZUW Sosnówka.	1 820					1 820	2 000	środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
14	Uzbrojenie działek gruntowych w ul. Wróblewskiego	Budowa sieci wodociągowej wraz z podejściem przyłączami wodociągowymi do granicy działek.	250	250						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
15	Budowa stacji dochlorowania	Budowa dwóch stacji dochlorowania na sieci wodociągowej: 1) ul. Wolności - okolice ul. Tkackiej. 2) ul. Cieplicka - okolice ul. Polnej (Sobieszów).	550	300	250					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
16	Modernizacje w hydroforniach	Instalacja nowych zestawów hydroforowych. Dostosowanie ich mocy do aktualnych potrzeb. Przebudowy istniejących budynków hydroforni.	1 000	600	100	100	100	100		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
17	Budowa sieci wodociągowej w ul. Fałata	Budowa odcinka wodociągu w ul. Fałata	100	100						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
18	Wykup urządzeń wodociągowych	Na podstawie Art.31 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 z późniejszymi zmianami.	500	100	100	100	100	100		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
19	Inne prace rozwojowe i modernizacyjne dotyczące urządzeń wodociągowych na terenie Jeleniej Góry	Przebudowa istniejących urządzeń wodociągowych. Dostosowanie ich średnicy i przebiegu do aktualnych potrzeb. Zabudowa nowych węzłów zasuwowych i urządzeń wodociągowych.	1 000	200	200	200	200	200		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
	Razem		46 971	11 894	9 941	7 400	9 400	8 336	16 200	

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2023

TABELA NR 2

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady (w tys. zł)						Planowane nakłady po 2023 (w tys. zł)	Źródła finansowania
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023		
1	Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Wojewódzka	Od ul. Lubańskiej do firmy Kation.	40	40						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
2	Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Mickiewicza	Ul. Mickiewicza od ul. Wolności do ul. Wesolej.	3 601	1 500	2 101					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. i pożyczka z NFOŚiGW
3	Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sudeckiej	Od ul. Staffa do al. Wojska Polskiego.	2 720	1 226	1 494					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. i pożyczka z NFOŚiGW
4	Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wolności	Od ul. Nadbrzeżnej do ul. Michejdy.	2 738					2 738	4 500	środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
5	Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry: Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków - etap III, część 1	- Przebudowa systemu wentylacji stacji kompostowania osadu z instalacją do oczyszczania powietrza, - przebudowa osadnika wstępnego z budową nowych piaskowników z pompownią flotatu, pompownią ciał pływających, przykryciem i instalacją do oczyszczania powietrza, - nowy obiekt krat rzadkich z przebudową kanałów i komór połączeniowych oraz instalacją oczyszczania powietrza, - nowy budynek socjalny z kotłownią (z wykorzystaniem instalacji istniejącej kotłowni tymczasowej), - instalacja oczyszczania powietrza budynku krat wtórnych i pompowni osadu, - komory zbiorcze osadu ob. 22/1A, 22/2A, 22/3A, 22/4A, - instalacja oczyszczania powietrza ze zbiorników osadu, - budynek stacji zlewnej z instalacją oczyszczania powietrza, - przebudowa instalacji technologicznej bioreaktora (ob. 20/2) z wymianą wyposażenia.	21 474	6 930	14 544					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. i pożyczka z NFOŚiGW
6	Uporządkowanie gospodarki ściekowej w al. Wojska Polskiego	Renowacja rurociągu DN 400 L=2000 m, od ul. Wolności do ul. 1-go Maja oraz budowa studni rewizyjnych i klap zwrotnych na urządzeniach kanalizacyjnych.	1 200	600	600					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
7	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie Sobieszowa i Jagniątkowa	Budowa urządzeń kanalizacyjnych od ul. Bema do skrzyżowania ulic: Agnieszkowskiej - Michałowickiej.	60	60						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
8	Przebudowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w ul. Hofmana	Od ul. Głowackiego do ul. Wyczółkowskiego.	535	35				500		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2023										
TABELA NR 2										
URZĄDZENIA KANALIZACYJNE										
Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Planowane nakłady (w tys. zł)						Planowane nakłady po 2023 (w tys. zł)	Źródła finansowania
			2019-2023	2 019	2020	2021	2022	2023		
9	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Struga i Wolności	Od ul. Zielonej do ul. Wolności wraz z zabudową tłoczni.	700	700						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
10	Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej w rejonie budynków przy ul. Mickiewicza od nr 46 do nr 68.	Od ul. Wesolej do ul. Głowackiego (tylko numery parzyste).	25	25						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
11	Uzbrojenie działek w ul. Wróblewskiego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podejściem przyłączami kanalizacyjnymi do granicy działek oraz budowa tłoczni ścieków.	250	250						środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
12	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wróblewskiego	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwalającej na odprowadzenie ścieków z rejonu ul. Wróblewskiego.	2 050	50	2 000					środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
13	Wykup urządzeń kanalizacyjnych	Na podstawie Art.31 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 z późniejszymi zmianami.	500	100	100	100	100	100		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
14	Prace modernizacyjne i rozwojowe w tłoczniach ścieków	Wymiana istniejących zestawów pompowych na tłoczne, zabudowa urządzeń towarzyszących (m.in. studnie osadowe, agregaty prądotwórcze).	500	100	100	100	100	100		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
15	Inne prace rozwojowe i modernizacyjne dotyczące urządzeń kanalizacyjnych na terenie Jeleniej Góry	Przebudowa istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej, budowa podejść pod budynki nie posiadające kanalizacji, umożliwiając w ten sposób wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej, montaż klap zwrotnych i innych urządzeń wspomagających pracę układu kanalizacyjnego.	500	100	100	100	100	100		środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.
Razem			36 893	11 716	21 039	300	300	3 538	4 500	

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2019-2023									
TABELA NR 3									
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA									
1	Wyszczególnienie		Planowane nakłady (w tys. zł)						Planowane nakłady po 2023 (w tys. zł)
			2019-2023	2019	2020	2021	2022	2023	
2	Łączne nakłady inwestycyjne		83 864	23 610	30 980	7 700	9 700	11 874	20 700
3	w tym:	Poliś	0	0	0	0	0	0	0
		Pożyczki lub kredyty	33 915	11 400	22 515	0	0	0	0
		Środki własne PWiK "WODNIK" Sp. z o.o.	49 949	12 210	8 465	7 700	9 700	11 874	20 700

UZASADNIENIE

Przesłankami do zmiany obowiązującego "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2022 dla Miasta Jeleniej Góry," i przedłożenia nowego „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry” są istotne zmiany w otoczeniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., które zaszły od momentu uchwalenia obowiązującej wersji planu, tj.:

- Konieczność zaktualizowania o kolejny rok zadań i odpowiadającego im poziomowi nakładów inwestycyjnych, ze względu na priorytet jakim stała się poprawa bezpieczeństwa dostaw wody dla Jeleniej Góry.
- Przyspieszenie prac związanych z przebudową systemu wodociągowego na terenie Jeleniej Góry w celu umożliwienia czasowego zasilania miasta tylko z jednego dużego ujęcia wody. Sytuacja ta jest spowodowana problemami eksploatacyjnymi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej związanymi z wadami konstrukcyjnymi zapory na Zbiorniku Sosnówka, gdzie istnieje duże prawdopodobieństwo wstrzymania dostaw wody surowej dla Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka”.
- Zaplanowanie gruntownej modernizacji Zakładu Produkcji Wody „Grabarów” mającej na celu podniesienie jakości wody poprzez rozbudowę systemu uzdatniania. Ponadto przewiduje się odtworzenie studni szybowych oraz rurociągu lewarowego, co zwiększy wydajność ujęcia i pozwoli zabezpieczyć dostawy wody dla całej Jeleniej Góry w przypadku czasowego wyłączenia z eksploatacji Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka”.
- Zmiana sposobu finansowania zadania „Optymalizacja systemów gospodarki wodno-ściekowej Jeleniej Góry” i podzielenie go na dwie części. Pierwotnie w planie założone było współfinansowanie tego zadania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 – 2020. W przedłożonym obecnie „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry” zakłada się współfinansowanie zadania z pożyczki udzielonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W związku z powyższym zmieniła się struktura finansowania zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2019-2023.
- Wejście w życie zmienionych przepisów prawnych (m.in. nowe Prawo wodne, nowelizacja Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz akty wykonawcze do wyżej wskazanych ustaw), które znacząco wpływają na koszty funkcjonowania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.

Przedstawiony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry” jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Jelenia Góra określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zawartymi w udzielonym Decyzją nr 1/2002 z dnia 7 listopada 2002 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Jednocześnie załączony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2023 dla Miasta Jeleniej Góry” jest zbudowany na zasadzie planu kroczącego. W kolejnych latach na podobnej zasadzie będzie dokonywana coroczna aktualizacja priorytetów oraz wysokości planowanych nakładów na zadania inwestycyjne i modernizacyjne w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Jeleniej Góry.