

**Załącznik do Obwieszczenia nr 33.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 7 lutego 2019 roku.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej w Zgorzelcu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Partyzantów</u> <u>2-3</u>	Działka nr 40/2 o powierzchni 0.2397 ha, obręb VII, AM-1. Księga wieczysta: JG1J/00016455/0	W granicach działki nr 41/6 zlokalizowane są: - budynek mieszkalny o numerach adresowych 2-3 w zabudowie półzwartej, posiadający cztery kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony. - jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny (garaż).	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu uchwalonym Uchwałą Nr 310/2009 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 grudnia 2009 r. nieruchomość przy ul. Partyzantów 2-3 w Zgorzelcu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C8.MW-U określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Ponadto nieruchomość ta położona jest w strefie A-ochrony konserwatorskiej. Nadto zgodnie z rysunkiem wyżej powołanego planu część terenu działki nr 40/2 położona jest w granicach A wydzielenia wewnętrznego.	Nie ustala się.	1.900.000,00 zł * (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej Zgorzelca. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park z budynkiem pałacowym (siedziba Miejskiego Domu Kultury). Najbliższa zabudowa to budynki mieszkalne z usługami lokalizowanymi w parterach, budynek oświaty (siedziba Liceum Ogólnokształcącego) oraz obiekty użyteczności publicznej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej ulicy Partyzantów. Dojazd na zaplecze odbywa się przez działkę nr 46/3 stanowiącą własność Powiatu Zgorzeleckiego. Wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do prawnego i trwałego uregulowania korzystania z działki nr 46/3 ze Starostwem Powiatowym w Zgorzelcu.

Nieruchomość oddana jest przez Miasto w trwały zarząd Zespołu Szkół Ekonomiczno-Turystycznych w Jeleniej Górze oraz objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31 sierpnia 2019 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, hotelarskiej i gastronomicznej. Z chwilą wyłonienia nabywcy nieruchomości wydana zostanie przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry decyzja o wygaszeniu trwałego zarządu. Wygaśnięcie trwałego zarządu równoznaczne będzie z wypowiedzeniem umowy dzierżawy zawartej ze Szkołą, przedmiotem której jest dzierżawa przedmiotowej nieruchomości.

Na gruncie zlokalizowane są zespoły blaszanych garaży, stanowiące nakłady obecnego dzierżawcy, które zostaną przez Niego usunięte z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy dzierżawy.

Działka nr 40/2 obciążona jest przebiegiem sieci ciepłowniczej 2c76/140. Wobec tego nabywca nieruchomości ustanowi na prawie własności przedmiotowej nieruchomości nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu na rzecz Zgorzeleckiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją i rozbudową, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci.

Budynek o numer adresowych 2 – 3 położony przy ul. Partyzantów w Zgorzelcu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 963/J z dnia 30.09.1998 r. w granicach murów obwodowych wraz z gruntem pod ww. obiektem – tym samym podlegają ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.). Wszystkie prace rewaloryzacyjne (roboty budowlane, prace restauratorskie i konserwatorskie, montaż urządzeń technicznych i reklamowych) oraz prace adaptacyjne prowadzone przy zabytku wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W omawianej sytuacji cena sprzedaży budynku mieszkalnego nr 2-3 oraz gruntu pod tym budynkiem, uzyskane w drodze przetargu podlegać będą obniżeniu o 50%. Do zapłaty z ceny uzyskanej w przetargu około 55,30%.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Lyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**