

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 34.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 lutego 2019 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. GODUSZYŃSKA	Działka nr 35/1 i 37 o łącznej powierzchni 0.5240 ha, obręb Goduszyń I, AM-7 KW JG1J/00093693/0	Nieruchomość niezabudowana.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyń w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 roku nieruchomość ta położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U3 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z treścią wyżej powołanego planu teren U3 jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości	419.200,00 zł* (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)

* Sprzedaż prawa własności działek nr 35/1 i 37 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic Goduszyńskiej, Lubańskiej oraz Trasy Czeskiej będącej częścią drogi krajowej nr 3. Trasa Czeska jest drogą publiczną o ponad lokalnym charakterze – prowadzi do granicy z Czechami, w drugą zaś stronę w kierunku Zgorzelca i Wrocławia. Natomiast ulica Lubańska to jedna z ważniejszych dróg w układzie komunikacyjnym miasta, prowadzi do uzdrowskiej części Jeleniej Góry – Cieplic, a także do Sobieszowa. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa z ulicy Goduszyńskiej, poprzez drogę wewnętrzną tj. działkę nr 33. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i usługowa. Teren nieruchomości nieuporządkowany, zakrzaczony, porośnięty drzewami. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość z bardzo dobrą ekspozycją na cele usługowe. Z podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej dostępne są energia elektryczna i woda. Brak kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci gazowej.

Działka nr 35/1 graniczy bezpośrednio z działką nr 34/1 stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra, na której to działce zlokalizowany jest krzyż.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta