

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zadania: „Opracowanie dokumentacji na budowę nowego przedszkola”

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej na budowę przedszkola w Jeleniej Górze.

Opracowanie koncepcji poprzedzone zostanie wykonaniem dwóch wariantów we wskazanych lokalizacjach: lokalizacja I – przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, lokalizacja II – przy ul. Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze. Zakres opracowania wariantów obejmuje:

- wykonanie badań geologicznych w obszarze lokalizacji obu wariantów (I i II),
- zagospodarowanie terenu dla obu lokalizacji,
- określenie szacunkowych kosztów realizacji inwestycji dla każdego wariantu,
- prezentacji wykonanych wariantów w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca zaprezentuje wykonane warianty w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 tygodni od podpisania umowy. Zamawiający w ciągu trzech dni po prezentacji wskaże wariant, dla którego Wykonawca wykona wielobranżową koncepcję programowo-przestrzenną.

Wykonana koncepcja stanowić będzie podstawę wyłonienia wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przedszkola.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Wykonawca wykona warianty w dwóch lokalizacjach:

- **Lokalizacja I** - na terenie działek nr 16/19, 16/20 (AM-37, obręb 0060) w Jeleniej Górze przy ul. Kiepur zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze – **załącznik A do OPZ**
- **Lokalizacja II** - na terenie działki nr 1/56 (AM-33, obręb 0060) w Jeleniej Górze przy ul. Wiłkomirskiego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – **załącznik B do OPZ**

Opracowanie każdego z wariantów zostanie poprzedzone wykonaniem badań geologicznych terenu, którego dotyczy. Wykonane warianty powinny obejmować:

- układ funkcjonalny obiektu spełniający warunki określone w **załącznik C do OPZ**
- obiekt musi być zaprojektowany w technologii pasywnej, tj. zawierać elementy posiadające bardzo dobre parametry izolacyjne przegród zewnętrznych oraz posiadać inne rozwiązania mające na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji (zapotrzebowanie energetyczne poniżej 15 kWh/m²·rok), oraz uwzględniać wykorzystanie alternatywnych źródeł ciepła,
- plan zagospodarowania terenu,
- przedstawienie możliwości zaopatrzenia w media,
- orientacyjne koszty budowy z uwzględnieniem technologii pasywnej oraz wyników badań geologicznych.

Wykonawca wykona dwa warianty w podanych lokalizacjach w terminie **do pięciu tygodni od podpisania umowy z Zamawiającym**.

Wykonawca przedstawi oba warianty w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający w ciągu 3 dni po prezentacji wskaże wariant, dla którego Wykonawca wykona wielobranżową koncepcję programowo-przestrzenną.

Koncepcja programowo-przestrzenna powinna obejmować:

- układ funkcjonalny obiektu spełniający warunki określone w **załącznik C do OPZ**
- obiekt musi być zaprojektowany w technologii pasywnej, tj. zawierać elementy posiadające bardzo dobre parametry izolacyjne przegród zewnętrznych oraz posiadać inne rozwiązania mające na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji (zapotrzebowanie energetyczne poniżej 15 kWh/m²·rok), oraz

- uwzględnić wykorzystanie alternatywnych źródeł ciepła.
- plan zagospodarowania terenu,
- wstępne zapewnienia dostawy mediów do obiektu,
- proponowana aranżacja pomieszczeń, zestawienie wyposażenia obiektu,
- określenie kosztów budowy z podziałem na poszczególne branże.

Wykonana koncepcja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zatem powinna spełniać warunki zgodnie z art. 3 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 z późn. zm.).

Koncepcja programowo-przestrzenna będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę przedszkola, o której mowa w art. 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dlatego też Zamawiający wymaga, aby w koncepcji nie przywoływać **nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję** i powinna zostać opracowana zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013. 907 j.t. z późn. zm.)

Forma dokumentacji projektowej:

Dwa warianty mają zostać wykonane w 2 egzemplarzach każdy, natomiast Koncepcja programowo-przestrzenna ma zostać wykonana w 4 egzemplarzach.

Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

Informacje dodatkowe:

- a) Założenia koncepcyjne w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Jelenia Góra. Zamawiający wymaga minimum dwóch przyjazdów do siedziby Urzędu w celu dokonania uzgodnień koncepcyjnych oraz jednego przyjazdu w celu prezentacji wykonanych koncepcji.
- b) Przy opracowywaniu wariantów koncepcji Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntu w celu oszacowania kosztów związanych z ewentualną wymianą gruntu. Zamawiający zwraca uwagę, że **lokalizacja nr II** jest na terenie będącym składowiskiem gruzu budowlanego.
- c) Po wyborze przez Zamawiającego wariantu koncepcji Wykonawca przystąpi do wykonania wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej.
- d) Wykonawca do wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z warunkami zapewnienia dostawy mediów przez EnergiiPro, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., ECO Jelenia Góra, Spółka z o.o.
- e) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

Załączniki :

Załącznik A – wypis i wyrys z planu – lokalizacja I

Załącznik B – wypis i wyrys z planu – lokalizacja II

Załącznik C – opis wymagań funkcjonalnych