

**UMOWA NR IZP.272.13.2019**

zawarta w dniu.....2019 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

którego reprezentuje:

**Prezydent Miasta - Jerzy Łuźniak**

kontrasygnata:

**Skarbnik Miasta - Jacek Kopec**

a:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2018.1986) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia polegającego na opracowaniu aktualizacji istniejącej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy obiektu zabytkowego zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze. Zakres zamówienia dotyczy aktualizacji projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich. Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzję pozwolenia na budowę. Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy wykonać:
  - a) Projekt Budowlany – 5 egzemplarzy,
  - b) Projekt Wykonawczy, STWIORB- po 3 egzemplarze,
  - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), w tym przedmiar robót kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

**§ 2**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej

- sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
- h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
3. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

### §3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się następująco:
- a) Złożenie wniosku do pozwolenia na budowę: do dnia **02.09.2019 r.** [data wpływu wniosku do Urzędu]
- b) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem zamówienia: do dnia **30.09.2019 r.** [data podpisania protokołu odbiorczego].
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.
4. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego.
5. Podpisanie protokołu nie stanowi potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona analizy dokumentacji i potwierdzi wykonanie zamówienia zgodnie z umową.
7. **Czynność o której mowa w ust. 4 nie skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady lub błędne założenia dokumentacji projektowej.**

### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
- Cena (brutto) .....** PLN (słownie złotych ....., w tym obowiązujący podatek VAT).
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury.
4. Dane do faktury:
- Nabywca: Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99**  
**Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.**
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbiorczy, o którym mowa w §3 ust.4 umowy oraz pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego zgodności przedmiotu zamówienia z umową, o której mowa w §3 ust.6.
6. Podstawą do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
7. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym nabycie praw autorskich).
8. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

### §5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie czternastu (14) dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie o którym mowa § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

### §6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 odpowiednio lit. a) lub b) umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
  3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
  4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§7**

1. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej (pod rygorem nieważności dokonanych czynności) i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### **§8**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień Publicznych.

#### **§9**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**