

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

Prezydent Miasta Jeleniej Góry działając w imieniu Miasta Jelenia Góra (dalej Zbywca) na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 22.III.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów należących do Miasta Jelenia Góra w spółce Fundusz Poręczeń Kredytowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jeleniej Górze

zaprasza zainteresowane podmioty do składania ofert i negocjacji

w przedmiocie nabycia 80 (osiemdziesiąt) udziałów należących do Miasta Jelenia Góra, o wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) każdy, łącznie 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych) stanowiących 27,8745% kapitału zakładowego spółki pod firmą **Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze** (dalej FPK sp. z o.o.) przy ul. 1-go Maja 27, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000057552, o kapitale zakładowym 1.435.000,00 zł (jeden milion czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Zbycie udziałów nastąpi w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zgodnie z przyjętą Procedurą zbycia udziałów w spółce FPK sp. z o.o. w Jeleniej Górze (dalej Procedura).

Pełna treść Procedury opublikowana została w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra (bip.jeleniagora.pl), w zakładce Ogłoszenia Prezydenta pod tytułem Zbycie udziałów w spółce Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o. w Jeleniej Górze.

Przedmiot negocjacji

Najważniejszym kryterium brany pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty wstępnej będzie proponowana cena za całość udziałów. Dodatkowym kryterium brany pod uwagę będzie deklaracja Potencjalnego Nabywcy dotycząca kontynuacji działalności Spółki na obszarze województwa dolnośląskiego.

Memorandum informacyjne

Memorandum informacyjne prezentuje podstawowe informacje o stanie Spółki oraz jej sytuacji finansowo-ekonomicznej.

Potencjalny Nabywca zainteresowany nabyciem udziałów Spółki może otrzymać Memorandum informacyjne **w terminie do dnia 8 marca 2019 r.**

Warunkiem otrzymania Memorandum informacyjnego jest:

- 1) wpłacenie kwoty 500 zł (pięćset złotych) brutto na rachunek bankowy Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium S.A. nr 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566;
- 2) złożenie zobowiązania do zachowania poufności (załącznik nr 1 do Procedury);
- 3) podpisanie Umowy o zachowaniu poufności (załącznik nr 2 do Procedury).

Doręczenie Memorandum informacyjnego nastąpi poprzez odbiór przez umocowanego przedstawiciela Potencjalnego Nabywcy w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra w Wydziale Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego.

Złożenie oferty wstępnej

Oferta wstępna, stanowiąca odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w Wydziale Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Jelenia Góra (Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra; pok. 304) w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta wstępna na nabycie udziałów FPK sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze – NIE OTWIERAĆ” oraz danymi identyfikującymi Potencjalnego Nabywcę.

Termin składania ofert wstępnych upływa w dniu 22 marca 2019 r. o godz. 14:00.

Oferta wstępna powinna zawierać informacje oraz dokumenty wymienione w § 4 Procedury zbycia udziałów w spółce FPK sp. z o.o. w Jeleniej Górze, w formie określonej w § 6 ww. Procedury:

- 1) firmę, siedzibę i adres, numery telefonów, e-mail Potencjalnego Nabywcy;
- 2) opis działalności Potencjalnego Nabywcy, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także grupy kapitałowej, do której Potencjalny Nabywca należy;
- 3) proponowaną cenę za jeden udział (dokładna kwota netto bez podawania przedziału wartości, nie obciążona żadnymi uwarunkowaniami) oraz cenę całkowitą za wszystkie udziały);
- 4) określenie źródeł finansowania nabycia udziałów (wraz z oświadczeniem, że środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone na aktywach FPK sp. z o.o.);
- 5) wolę nabycia wszystkich 80 udziałów przeznaczonych do zbycia;
- 6) termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia.

Dodatkowo, do oferty wstępnej powinny zostać załączone następujące dokumenty, oświadczenia i deklaracje:

- 1) aktualny i pełny odpis z właściwego rejestru;
- 2) lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Nabywcy wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania;
- 3) oświadczenie o posiadaniu środków na sfinansowanie nabycia udziałów FPK sp. z o.o.

Dopuszczenie do negocjacji

Zbywca po przeprowadzeniu oceny i badania otrzymanych ofert wstępnych, poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli ofertę wstępną, o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu ich do dalszych negocjacji oraz będzie na bieżąco i w formie pisemnej informował Potencjalnych Nabywców o dalszych etapach i terminach negocjacji.

Zastrzeżenia Zbywcy

Zbywca zastrzega sobie prawo:

- 1) swobodnego wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Nabywców, z którymi podejmie negocjacje;
- 2) przedłużenia, przed upływem terminu na składanie ofert wstępnych, terminu składania tychże ofert;
- 3) przedłużenia terminu, w którym można się zapoznać z Memorandum;
- 4) żądania od Potencjalnego Nabywcy dodatkowych informacji, wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów dotyczących treści złożonej oferty wstępnej, oferty wiążącej;
- 5) odrzucenia złożonych ofert wstępnych lub wiążących bez podania przyczyny;
- 6) odstąpienia od negocjacji i unieważnienia postępowania o zbyciu udziałów bez podania przyczyny;
- 7) zmiany Procedury zbycia udziałów bez podania przyczyny.

Potencjalny Nabywca ponosi koszty uczestnictwa w postępowaniu, bez względu na jego wynik.

Kontakt

Osobą upoważnioną do kontaktu dotyczącego niniejszego ogłoszenia jest:

Elżbieta Szuflicka-Leszkiwicz – Naczelnik Wydziału Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego,
email: wkin_um@jeleniagora.pl, tel. (75) 75 46 163

adres do korespondencji:

Urząd Miasta Jelenia Góra

Wydział Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego

pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

/-/

Jerzy Łuźniak