

W Y K A Z

**Lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze związanymi z tymi lokalami udziałami w gruncie,
w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m ²)	Udział w nieruch (%)	Piętro	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	ul. Mrocza 1/u1	JG1J/00030320/6	54/42	384	7,20	1,17	parter	sklep	20 150	1 430
2.	ul. Sudecka 11/u1	JG1J/00055512/0	53/8	466	66,20 8,71	10,66	parter	sala sprzedaży, 3 zaplecza, wc, kotłownia, przedsionek	188 140	6 100
3.	ul. Wolności 63/2u	JG1/00057250/9	122/20	382	66,20	8,99	parter	sala sprzedaży, magazyn, biuro, wc, korytarz	188 150	4 200

*ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Mroczej nr 1** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta, na obszarze oznaczonym symbolem **II. MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W dziale I KW nr JG1J/00030320/6 ujawnione jest nieodpłatne i na czas nieograniczony prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 54/29, 54/37, 54/36, 54/34, 54/48, 54/38 powierzchni 8 A 50 m² na rzecz Gminy Jelenia Góra oraz każdorazowego użytkownika wieczystego działki 54/42.*

*ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Sudeckiej nr 11** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego, na obszarze oznaczonym symbolem **13 MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. W dziale III Kw nr JG1J/00055512/0 ujawniona jest nieodpłatna służebność dojazdu do garażu ustanowiona na działce 53/8 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki 53/3.*

*ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Wolności 63** znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry położone jest na obszarze oznaczonym symbolem **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W dziale I KW nr JG1J/00057250/9 ujawniono prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 122/28 w pasie gruntu zaznaczonym na załączniku do Zarządzenia nr 0050.232.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.06.2015r. Oraz przez działkę gruntu nr 122/27- na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki gruntu 122/20.*

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**