

OGŁOSZENIE NR 1/d/GN/2019
PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY



Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie niżej opisanych nieruchomości.

1. Na cele garażowe i do obsługi garaży, na okres 3 lat

Część działki nr 411 o pow. 54,05 m², z czego grunt zabudowany garażem (segment C boks nr 3) o pow. 32,34 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 21,71 m², obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00084571/3, położonej przy ul. Groszowej.

Na wyżej opisanym gruncie posadowiony jest kompleks garaży murowanych – w ilości 47: w tym 7 garaży komunalnych i 40 stanowiących nakłady dzierżawców gruntów pod nimi. Z uwagi na przytoczone poniżej zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umowy dzierżawy zawierane są na okres 3 lat (około 90% umów obowiązuje do dnia 30 września 2021 r.).

Garaż nie posiada dostępu do wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze - Uchwała Nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17.04.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 147, poz. 1873, z dnia 18 czerwca 2007 r.) - dla dz. nr 411 ustala tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem 16 MW/U i 17 MW/U, dla których obowiązują zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym,
- 3) zakazuje się lokalizacji: a) wolnostojących obiektów garażowych, lokalizowanych w granicach wydzielonych nieruchomości, b) obiektów gospodarczych takich jak komórki, altany.

Działka nr 411 znajduje się na terenie planowanej ulicy lokalnej oznaczonej jako KDL1.

Proponowany obszar dzierżawy gruntu pod garażem zaznaczony na załączniku graficznym nr 1.

Miesięczny czynsz dzierżawny, nie niższy niż 156,20 zł za grunt pod garażem oraz 8,60 zł za grunt do obsługi garażu.

Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 100,00 zł.

2. Na cele garażowe, na okres do 15.05.2020 r.

Część działki nr 7/4 o pow. 26,40 m², z czego grunt zabudowany garażem o pow. 26,40 m², obręb Cieplice VII, AM-5, KW JG1J/00030386/6, położonej przy ul. Wolności.

Na działce numer 7/4 przy ul. Wolności - w kompleksie byłych warsztatów szkolnych - znajduje się grunt zabudowany 3 garażami w tym garażem murowanym o pow. 26,40 m², będącym przedmiotem proponowanego wydzierżawienia, oraz lokalem użytkowym.

Budynek, w którym zlokalizowany jest wolny garaż znajduje się bezpośrednio obok projektowanej drogi. Ponadto jego lokalizacja nie jest korzystna, jako że znajduje się za głównym budynkiem byłych warsztatów szkolnych i jest niewidoczny z ulicy Wolności.

Garaż nie posiada dostępu do wody, kanalizacji oraz energii elektrycznej.

Obecnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami przeprowadzana jest procedura podziału geodezyjnego przedmiotowej działki mająca na celu zbycie jej części w formie sprzedaży.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze - Uchwała Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 2136 z dnia 27 marca 2013 r.) - dla dz. nr 7/4 ustala – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem M,U 2. Działka nr 7/4 znajduje się bezpośrednio przy planowanej ulicy lokalnej oznaczonej jako KD/L1.

Działka nr 7/4 stanowi własność Miasta na Prawach Powiatu.

Proponowany obszar dzierżawy gruntu pod garażem zaznaczony na załączniku graficznym nr 2.

Miesięczny czynsz dzierżawny, nie niższy niż 157,34 zł za grunt pod garażem.

Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 100,00 zł.

Warunki uczestnictwa:

1. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra – ul. Ptasia 2-3, **w pokoju Nr 109, do dnia 15 marca 2019 r. do godz. 14⁰⁰.**
2. Koperta winna zawierać opis: „Oferta do Ogłoszenia nr 1/d/G/2019 na dzierżawę nieruchomości pod pozycją”(wpisać nr wybranej pozycji 1 lub 2).
3. Wadium w wysokości **podanej przy wybranej pozycji** należy wpłacić na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97116022020000000060115681 lub w kasie tutejszego Urzędu Miasta. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej do dnia 15 marca 2019 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jej wpływu na konto Miasto.
4. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię i nazwisko (nazwę lub firmę) oferenta, adres i telefon kontaktowy,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) kopię dowodu wpłaty wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - f) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny w złotych, nie niższy niż podany przy wybranej pozycji,
 - g) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej.
5. Oferta i wszystkie oświadczenia do niej załączone winny być podpisane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.
7. Osobom, których oferta nie została wybrana, wpłacone wadium zostanie wypłacone

niezwłocznie, po złożonej pisemnej dyspozycji wpłacającego.

8. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

9. Nie zawarcie w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę równoznaczne jest z przypadkiem wadium na rzecz Miasta.

10. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz wywieszone na tablicy informacyjnej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

11. Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2/3, I piętro – pokój nr 102 lub telefonicznie pod numerem 75-75-46-279.

Jelenia Góra, dnia 15.02.2019 r.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**