

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 41.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 lutego 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Pijarska (nr sprawy N-M.6840.5.2.2017) – nieruchomość gruntowa położona w granicach działki nr 132/5 o powierzchni 0,0020 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, zabudowana częścią budynku gospodarczego, w którym znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali znajdujących się w budynku nr 35 przy ul. Pijarskiej, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 132/3 o powierzchni 0,0232 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1 położonej przy ul. Pijarskiej 35 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania – w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 132/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084569/6.

Cena gruntu: 2.650,00 zł

Opis: Działka nr 132/5 zabudowana jest częścią budynku gospodarczego – dwukondygnacyjnego (przyziemie + parter), w którym znajdują się pomieszczenia przynależne do lokali z budynku nr 35 przy ul. Pijarskiej (5 komórek przynależnych do lokali mieszkalnych nr 2, 3, 5, 6).

W budynku przy ul. Pijarskiej 35 mieści się 6 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Dwa lokale mieszkalne (nr 3 i 7) oraz lokal użytkowy stanowią własność prywatną. Sprzedaż lokali odbyła się wraz z udziałem w działce nr 132/3 i odpowiednimi przynależnościami w budynku gospodarczym.

Aktualnie działka nr 132/5 wraz z działką nr 132/6 objęta jest umową dzierżawy na rzecz wspólnoty obowiązującą do dnia 30.09.2021 r.

Przeprowadzenie procedury sprzedaży działki nr 132/5 na rzecz wspólnoty pozwoli na uregulowanie zaistniałego stanu prawnego i kontynuację sprzedaży lokali w przedmiotowym budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi i odpowiednim udziałem w działkach nr 132/3 i 132/5.

Nieruchomość przy ul. Pijarskiej 35 wraz z działką nr 132/5 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19 marca 2013 r.) na terenie oznaczonym symbolem **8MW/U**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, usług turystycznych.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 maja 2019 roku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**