

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**I. Nieruchomość położona przy ulicy Rubinowej:**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>RUBINOWA</b>	Działka nr 11/7 o powierzchni 0.1190 ha, obręb Cieplice X, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081298/4	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej »Nowe Cieplice« w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 49/VII/99 z dnia 23 lutego 1999 roku – na obszarze oznaczonym symbolem U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej.	<b>88.000,00 zł</b> (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w jednostce Cieplice, pomiędzy ulicą Rubinową a Diamentową, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jednorodzinnej szeregowej (osiedle Accord-Panorama). W pobliżu znajduje się teren nowego cmentarz komunalnego oraz tereny zielone, przeznaczone pod zabudowę.
2. Działka narożna o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta; niezagospodarowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów liściastych.
3. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz linią telekomunikacyjną.
4. Miejscowy plan nie dopuszcza zastosowania indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenach przeznaczonych pod usługi. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. – w opinii z 2011 roku – poinformowało, iż istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej zasilającej cmentarz komunalny oraz osiedle Panorama (docelowo należy tą sieć spiąć z siecią w ul. PCK lub Wróblewskiego, prowadząc ją w ciągu ul. Nad Stawami). Odbiór ścieków Przedsiębiorstwo może zapewnić za pomocą kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Śnieżnej, co wymagać będzie wybudowania przyłącza do nieruchomości przez inwestora. Uzgodnienia w tym zakresie inwestor winien ustalić z PWiK „Wodnik” Sp. z o.o.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

## II. Nieruchomość położona przy ulicy Karkonoskiej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>KARKONOSKA</b>	Działka nr 302/9 o powierzchni 0.0928 ha, obręb Sobieszów I, AM-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00053418/7	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: MN,UT,MW/U.1.2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług turystycznych; przeznaczeniem uzupełniającym są tereny zabudowy usługowej.	<b>60.000,00 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodniej części miasta, w strefie peryferyjnej – Sobieszowie, zlokalizowana pomiędzy drogami publicznymi: ulicą Gen. Józefa Bema i ulicą Karkonoską. Sąsiaduje z niezabudowanymi i niezagospodarowanymi gruntami, w pobliżu znajdują się grunty użytkowane rolniczo. W dalszej odległości znajduje się nieliczna zabudowa wolnostojąca o funkcji mieszkalnej (jednorodzinna i wielorodzinna) z jednostkowymi przypadkami połączona z funkcją usługową.
2. Nieruchomość leży u podnóża skarpy. Teren działki silnie zakrzaczony.
3. W granicach nieruchomości znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie w postaci resztek gruzu i fragmentu kamiennej piwnicy zagłębionej w gruncie. Działka obciążona jest przebiegiem sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacją sanitarną; w granicach działki zlokalizowany jest częściowo zbiornik kanalizacji lokalnej.
4. Podstawowa sieć infrastruktury technicznej znajduje się w pasie drogowym ulicy Karkonoskiej.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta