

**OGŁOSZENIE NR 9/d/G/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na wydzierżawienie **na okres trzech lat** nieruchomości niezabudowanej ozn. geod. jako **dz. nr 9 o pow. 1172 m<sup>2</sup>**, Obręb 60, AM 22, położonej przy **ul. Wiejskiej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne**. Dopuszcza się złożenie oferty na część w/określonej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość docelowo przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, w związku z czym jej wydzierżawienie będzie możliwe do czasu zbycia.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej

- nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP,

w przypadku osoby prawnej

- nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem), charakterystykę prowadzonej działalności,

oraz

- opis proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- propozycję **miesięcznego czynszu dzierżawnego nie niższego niż 72,00 zł netto**, bez względu na oferowaną do wydzierżawienia powierzchnię dzierżawy,
- dowód wpłaty wadium w wysokości **200 zł**,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- opłacania podatku od nieruchomości.,
- utrzymywania przedmiotu dzierżawy i terenu bezpośrednio do niego przyległego w czystości i należytych stanie,
- pielęgnacji istniejącej zieleni.

Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta – stanowisko Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia 6A, parter, sala nr 3, z dopiskiem: „oferta do Ogłoszenia nr 9/d/G/2015”. Oferty będą rozpatrywane w kolejności ich składania.

**Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości 200 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze **nr 9711602202000000060115681** lub w kasie tut. Urzędu .

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego a wadium pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.

Ogłoszenie oraz formularz oferty umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2/3, pokój 102, tel. 75- 75-46-279.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Mirosława Dzika**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, dnia 21.05. 2015 r.