

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.7.2019

Nazwa zamówienia **Wymiana stropodachu budynku Publicznej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Jeleniej Górze**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Wolności 259 w Jeleniej Górze polegające na wymianie stropodachu budynku.

Teren działki nr 51, obręb ewidencyjny Cieplice VII , jednostka ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra. Decyzja pozwolenia na budowę nr 680/2018 z dnia 15 listopada 2018 r.

Parametry budynku:

Kubatura budynku:	ok. 2700 m ³
Wysokość budynku	9,30 m
Ilość kondygnacji	3
Wiek budynku	ok. 50 lat

Geometryczny kształt II pietra budynku oświatowego w rzucie przedstawia prostokąt o wymiarach zewnętrznych 12,55 x 10,43 m. Układ konstrukcyjny ścian nośnych jest podłużny. Strop Akermana nad II kondygnacją budynku jest w kilku miejscach znacznie spękany, z odpadającym miejscowo tynkiem i śladami zalań z dachu. Strop wykazuje duże ugięcie i oparty jest na ściankach działowych. Świadczy to o osłabieniu pod względem konstrukcyjnym.

W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę stropodachu nad II kondygnacją budynku, wyburzenie części ścianek działowych na II kondygnacji budynku, wymurowanie nowych ścian nośnych na istniejących ścianach nośnych pierwszego piętra umożliwiające oparcie belek nośnych stropu, budowę nowego stropu z płyt żelbetowych prefabrykowanych WPS na belkach stalowych dwuteowych, izolację cieplną nowego stropu z płyt styropianowych gr. 20 cm, budowę nowego stropodachu z prefabrykowanych żelbetowych.

Zakres robót budowlanych polega na wykonaniu:

- zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej oraz posadzek na II piętrze budynku
- zabezpieczenia istniejącego pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej nad I piętrem budynku
- ustawienia rusztowania fasadowego
- rozbiórki obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórki pokrycia z papy i szlichty cementowej na stropodachu
- rozbiórki ściany ogniomuru
- rozbiórki stropodachu
- rozbiórki stropu Akermana nad II piętrem budynku
- rozbiórki części ścianek działowych na II piętrze
- sukcesywnego wywożenia gruzu z terenu budowy
- postawienie nowej ściany nośnej na II piętrze budynku
- montażu stropu WPS – belek nośnych z dwuteowników i wypełnienie płytami WPS wieńca obwodowego
- nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej
- ścianki ażurowej pod oparcie płyt stropodachu
- szczelnej izolacji cieplnej stropu nad II piętrem z płyt styropianowych gr.20cm
- ułożenia stropodachu z płyt żelbetowych prefabrykowanych korytkowych zamkniętych
- ogniomuru z cegły pełnej z 4 otworami wentylacyjnymi od strony frontowej
- montażu świetlika z poliwęglanu na dachu
- szlichty cementowej grubości 4-5cm na płytach stropodachu
- obróbek blacharskich i montaż rynny z blachy tytan-cynk
- pokrycia stropodachu papą termozgrzewalną gr. min. 5mm, dwuwarstwowo
- tynków wewnętrznych i zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III
- gładzi gipsowej na tynkach wewnętrznych ścian i sufitów
- montażu nowych drzwi wewnętrznych – 2 sztuki
- nowych posadzek na II piętrze budynku

- malowania pomieszczeń II piętra
- wykonanie instalacji elektrycznej w tym montaż 12 nowych lamp oświetleniowych w pomieszczeniach II piętra.

Proponuje się po wykonaniu nowej ściany nośnej na II piętrze budynku wykonanie wymiany stropu w dwóch etapach:

- I etap wymiana stropu nad salą konferencyjną (ok. połowy zakresu robót budowlanych do wykonania)
- II etap wymiana stropu nad pozostałą częścią budynku (pozostała część zadania do wykonania).

Powyższe podyktowane jest tym, że przez cały okres realizacji zadania Publiczna Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna będzie czynna i realizowała swoje statutowe czynności.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegokolwiek czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - a) związany z realizacją zamówienia z uwzględnieniem warunków wymienionych w pkt. II.1.
 - b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem;
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - f) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, oryginały karty przekazania odpadów, raportu dokumentującego ilość przekazanych odpadów poszczególnych frakcji uprawnionym podmiotom lub umów cywilno-prawnych pomiędzy Wykonawcą, a osobą fizyczną lub jednostką organizacyjną niebędącą przedsiębiorcą, w których potwierdzone będą ilości odpadów, miejsca i metody odzysku.
 - g) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.),
 - h) zużycia mediów;
 - i) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ, ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., 1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane

spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa zarówno dla klientów poradni jak również pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
9. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.).**
10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- a) Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych ,
 - robót rozbiórkowych,
 - robotów budowlano – montażowych,
 - robót wykończeniowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac.były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1025 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
- b) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt a. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od dnia przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenia te powinny zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca – zgodnie z wyborem Zamawiającego – winien przygotować i przedłożyć:
 - Kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować;
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę od ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- e) W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

III. Pozostałe uzgodnienia.

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** Projekt budowlany remontu autorstwa Jerzego Duszy - Zakład Ogólnobudowlany, Wykonawstwo i Projektowanie Łomnica, ul.. Podleśna 20
- **Załącznik nr 2** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie ww. zadania autorstwa Jerzego Duszy - Zakład Ogólnobudowlany, Wykonawstwo i Projektowanie Łomnica, ul.. Podleśna 20.
- **Załącznik nr 3** Pozwolenia na budowę z dnia 15.11.2018 r. Nr 680/2018