

**UMOWA Nr MZDiM-P.272.05.2019**

(dotyczy Części I/Części II)

zawarta w dniu.....2019 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,**

posiadającym numer identyfikacyjny nip 611-000-38-99, REGON 230821523

**reprezentowanym przez Norberta Łukaniuka Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,** działającym na podstawie pełnomocnictwa Nr 1165.VII.2017 z dnia 31.03.2017 r.zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

..... ,  
 z siedzibą .....  
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
 zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
 reprezentowanym przez:

- .....  
 razem zwanych dalej „**stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** polegające na **bieżącym utrzymaniu nawierzchni jezdni i chodników ulic miasta Jelenia Góra**, zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ i w załącznikach.
  - Część I – Rejon I: obejmuje swym zasięgiem Śródmieście Jeleniej Góry, Zabobrze, Maciejową, Czarne oraz Osiedle Łomnickie,
  - Część II – Rejon II: obejmuje swym zasięgiem Cieplice, Sobieszów, Goduszyn oraz Jagniątków.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ, oraz załącznikach do niej, w szczególności w Tomie III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) oraz zgodnie ze swoją ofertą.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) oferta,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
5. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia, powstałe w wyniku prowadzonych czynności wynikających z niniejszej umowy, zostaną naprawione przez Wykonawcę niniejszej umowy, jego kosztem i staraniem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

**§ 2.**

1. Wszystkie prace związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia odbywać się będą na telefoniczne, pisemne lub za pomocą środków elektronicznych (np. komunikatory) zlecenie inspektora nadzoru Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.
2. Zlecenie, o którym mowa w ust. 1, określać będzie zakres, termin i rodzaj prac powierzanych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej oraz do utrzymywania całodobowych dyżurów umożliwiających podjęcie natychmiastowych działań, w szczególności na zgłoszenie służb miejskich (straż pożarna, policja, straż miejska).
4. W sytuacji wystąpienia zagrożenia, Wykonawca zobowiązany jest od chwili przyjęcia zgłoszenia o awarii zareagować w ciągu 1 godziny i usunąć lub zabezpieczyć zagrożenie występujące na drodze.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**§ 3.**

1. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01.05.2019 r. do 30 kwietnia 2020 r.**
2. Roboty wykonywane w ramach zamówienia realizowane będą w następujących trybach czasowych:
  - a) tryb awaryjny – 1 godzina od zgłoszenia – obejmuje wykonanie zabezpieczenia awarii i zagrożeń,

- b) tryb normalny – do .....dni od zgłoszenia (zgodnie z ofertą Wykonawcy) – obejmuje przystąpienie do likwidacji awarii i szkód.

#### § 4.

1. Wartość umowy określona została do kwoty 4.000 000,00 PLN brutto (dla części I) / 1.500 000,00 PLN brutto (dla części II), (słownie: cztery miliony złotych 00/100 / jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Roboty będą rozliczane wg ryczałtowych cen jednostkowych określonych w załączniku do formularza oferty wybranego w postępowaniu Wykonawcy, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podstawę do określenia wymienionych w ust. 2 ryczałtowych cen jednostkowych stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Zakres prac, nie wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, a koniecznych do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia będzie rozliczany w oparciu o indywidualną kalkulację/kosztorys powykonawczy przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych wymienionych w ofercie:

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Ryczałtowa cena/stawka
1	2	3	4
1.	Stawka roboczogodziny brutto z narzutami	1 r-g	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich.	%	
3.	Wskaźnik zysku.	%	

5. Ceny czynników produkcji nie ujętych w ofercie a koniecznych do ujęcia w rozliczeniu danego zakresu wykonywanych czynności zostaną przyjęte na podstawie szacunków Wykonawcy przeprowadzonych w oparciu o średnie ceny z okresu poprzedzającego okres realizacji przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 podstawą określenia nakładów rzeczowych będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja indywidualna wykonana w oparciu o odpowiednie pozycje KNR-ów.
7. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych określonych w ust. 2.
9. Ryczałtowe ceny jednostkowe oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie będą podlegały waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy z zastrzeżeniem § 11.

#### § 5.

1. Rozliczenie między stronami odbywać się będzie w oparciu o faktury miesięczne.
2. Termin płatności faktury określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru robót wykonanych w danym miesiącu.
3. Do ostatniej faktury, kończącej umowę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru robót wykonanych w ostatnim miesiącu umowy należy dołączyć dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
4. Należność za wykonane roboty dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
5. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony Umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

**Fakturę należy wystawić następująco:**

**Nabywca:**

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

**Odbiorca:**

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

#### § 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

- b. zapewnienie bieżącego nadzoru,
  - c. zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze robót w terminie określonym w zleceniu,
  - d. terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- a. wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
  - b. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
  - c. organizacja placu budowy staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie kosztów ich zużycia,
  - d. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt 11 ppkt a. Tomu III SIWZ,
  - e. odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów,
  - f. odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym strzeżenie mienia, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
  - g. odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy,
  - h. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - i. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - j. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - k. na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie,
  - l. przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający,
  - m. zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów,
  - n. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów,
  - o. umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego,
  - p. zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich,
  - q. przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac,
  - r. niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót,
  - s. prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
  - t. oznakowanie robót i demontaż oznakowania czasowego po wykonanych pracach.

## § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - a. określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
  - b. przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - c. przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że nie mogą one być dłuższe niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje, zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, iż całość należności za zleczone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
3. W przypadku nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy na telefoniczne zgłoszenie Zamawiający sporządza osobiście protokół odnotowując w nim fakt jego nieobecności.
4. Protokoły, o których mowa w punkcie 2 i 3, stanowią będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją robót przez Wykonawcę.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru robót dotyczącego danego zakresu robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane. Gwarancja nie obejmuje robót związanych z zabezpieczeniem miejsc niebezpiecznych oraz napraw nawierzchni jezdni w okresie zimowym.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 10.**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dotyczących danego zlecenia z winy Wykonawcy - w wysokości 2% wartości zlecenia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty przewidzianej na zakończenie wykonywania zlecenia;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót dotyczących danego zlecenia lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) z tytułu niedotrzymania deklarowanego w ofercie czasu przystąpienia do realizacji robót w trybie normalnym:
    - powyżej jednego (1) dnia opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia.
    - powyżej czterech (4) dni opóźnienia od zadeklarowanego w ofercie w wysokości 1.000,00 PLN licząc za każdy dzień opóźnienia.
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości nieregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
- projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,
- w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
- h) z tytułu:
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
  - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń, o których mowa w części III pkt 11 ppkt c) Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy kara umowna przekroczy 20% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 11.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
    - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.3 podlega unieważnieniu.

#### § 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe.
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. ustawy Pzp. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
  - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### § 13.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

### § 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Terminy zwrotu zostały określone w SIWZ Tom I.

### § 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**