

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 51.2019.VIII z dnia 20 marca 2019 roku**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynał.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Wincentego Pola	51	4	52592/3	387/1	11,97	51,40 5,30	123 100	12 100	brak planu *zab, *m
2.	Świętojańska	4	11	35058/3	85	6,19	49,90	134 700	1 700	*zab, *m
3.	Karola Miarki	8	9	51552/4	55/2	10,36	52,17 0,78	93 700	12 100	*zab, *m
4.	Tkacka	5	12	33726/3	712	8,02	49,70	110 800	3 700	brak planu *zab, *m
5.	1-go Maja 67/67of.	67	14	60679/6	50/10	4,34	41,70 33,60	97 700	5 600	*zab, *m-u
6.	Stanisława Skarżyńskiego	3	8	58155/0	366/1	10,43	33,10 4,10	89 400	8 300	brak planu *zab, *m
7.	Osiedle Robotnicze	7	8	52254/2	9/2	8,57	67,86 7,51	158 100	3 800	*zab, *m

Ad. 3. W dziale III KW Nr JG1J/00051552/4 wpisana jest odpłatna służebność, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/2, na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr 55/1.

Ad. 5. Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dnia 20 lipca 2018r. (Dz. U. 2018, 1716 z późn. zm.) z dniem 01 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów, wobec czego przed aktem notarialnym sprzedaży ww. lokalu wydanie zostanie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie gruntu na własność.

W dziale III KW Nr JG1J/00060679/6 wpisane jest prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 50/11 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 50/10.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 18 czerwca 2019r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta