

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 54.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 marca 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Henryka Sienkiewicza (nr sprawy N-M.6840.5.33.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 912 o powierzchni 0,0015 ha, obręb Sobieszów II, AM-9, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 165/1, 163/1, 159/1, 163/3 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, obręb Sobieszów II, AM-9 położonej przy ul. Gabrieli Zapolskiej 5 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 912 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083861/6.

Cena gruntu: 1.002,00 zł

Opis: Działka nr 912, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 165/1, 163/1, 159/1, 163/3 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 5 przy ul. G. Zapolskiej.

Grunt przeznaczony do sprzedaży to teren w kształcie niewielkiego prostokąta, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, wraz z nią ogrodzony i stanowiący jej naturalne przedłużenie. Zbycie działki nr 912 na rzecz wnioskodawców spowoduje wyrównanie granicy nieruchomości.

Działka nr 912 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27 marca 2012 r.) na terenie oznaczonym symbolem MN/U,ZP, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające zaś: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083861/6 prowadzonej dla działki nr 912 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność drogi koniecznej, która nie dotyczy działki nr 912.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 28 czerwca 2019 roku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**