

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 55.2019.VIII z dnia 25 marca 2019 roku**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Działkowicza	2a	101			1,32	35,40 1,30	93 100	1 200	
2.	Jana Kilińskiego 18-18of	18	8			8,08	60,96 5,54	147 200	5 200	
3.	Jelenia	2a	2			12,96	64,70	119 400	3 600	
4.	Jana Kochanowskiego	9	15	27243/8	64/2	5,55	55,20	135 200	3 000	Brak Planu *zab, *m
5.	Romualda Traugutta	15	5	57651/0	700	8,23	28,17 2,88	57 600	7 600	Brak Planu *zab, *m
6.	Wolności	170	4	102290/2	5	14,26	45,09 15,59	92 100	15 200	*zab, *m-u
7.	Sudecka	28	3	95131/7	211/1	24,66	43,39 4,11	110 100	34 600	Brak Planu *zab, *m-u
8.	Zachodnia	5	5	56183/1	165	27,52	77,90 6,60	145 900	24 900	*zab, *m
9.	Nadbrzeżna	22A	4	61124/8	840	17,58	84,69 20,94	163 300	70 700	Brak Planu *zab, *m
10.	Plac Piastowski	4	4	30318/9	35/1	9,25	80,90	179 500	4 600	*zab, *m-u
11.	Plac Piastowski	31	10	55833/6	112/1 112/3	7,39	46,90 20,90	126 200	5 900	*zab, *m-u
12.	Solankowa	13	4	98174/1	43/4 43/5 44	15,25	53,19 12,73	120 800	12 100	*zab, *m

**Ad. 5.** W dziale I-Sp KW Nr JG1J/00057651/0 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 697/1 na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników działki nr 700 (w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do Uchwały Nr 925/2001 Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2001r.). W dziale III KW Nr JG1J/00057651/0 wpisana jest nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 700 (w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do Uchwały nr 925/2001 Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2001r.) na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników działki nr

697/1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Traugutta nr 13. Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 700 objętą niniejszą księgą wieczystą (w zakresie opisanym w załączniku nr 2 do Uchwały nr 925/2001 Zarządu Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2001 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników działki nr 697/2, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Traugutta nr 13a.

**Ad. 7.** W dziale III KW Nr JG1J/00095131/7 wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, Nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w KW JG1J/00084501/2) działki gruntu nr 63/8, 63/10, 63/23. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. Grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, Nr 0050.1310.2013.VI (k.178-181 w KW JG1J/00084501/2) działki gruntu nr 152/9, 157/17.

**Ad. 12.** W dziale I-Sp KW Nr JG1J/00098174/1 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 35/8 ( bez możliwości postoju), w pasie gruntu o szerokości pięciu metrów wzdłuż granic działek gruntu o numerach 35/1 i 69, oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku ( k7) rep. A 4889/2015, do działki nr 35/7, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, uprawnienie przysługuje nieruchomości objętej KW JG1J/00097399/7 wobec odłączenia działki nr 47 z niniejszej księgi wieczystej i przeniesienia jej do KW JG1J/00097399/4. W dziale III KW Nr JG1J/00098174/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność gruntowa odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze, służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy Placu Piastowskim nr 2a w Jeleniej Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniający dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7. Na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 35/8 o pow. 0,3304 ha.

**Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 25 czerwca 2019r.**

**Legenda:** \*zab - tereny zabudowane                      \*m - obiekt mieszkalny                      \*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko  
Zastępca Prezydenta Miasta**