

W Y K A Z

Lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości.	Przezn. lokalu	KW Nr	Nr ew. dział.	Pow. działki (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przynal(m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Wrocławska 24/5	miesz.	63536/3	5/2	2111	29,54 14,51	11,03	p,k	46 400	12 900
2.	Bankowa 13/3	miesz.	39496/3	85/5	289	129,20 20,10	35,37	5p,2pp,ł+wc, k, pom. gosp.	183 200	13 800
3.	Artura Grottgera 5/5)5a	miesz.	26715/1	164/1	324	158,10 15,90	17,33	6p,2k,3pp,ł+wc, spiż.	231 800	6 900
4.	Łączna 1/3)4	miesz.		37/2	476	75,67 20,48	51,78	3p, 2k,pp,ł+wc	95 400	14 100

Ad. 1 Budynek położony w Jeleniej Górze przy **ul. Wrocławskiej nr 24** nie jest ujęty w ewidencji zabytków natomiast występuje w strefie ochrony konserwatorskiej i jest chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przy ul. Wrocławskiej nr 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **M,U 24** – są to tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Ad. 2 Budynek położony w Jeleniej Górze przy **ul. Bankowej nr 13** nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przy ul. Bankowej nr 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **16 MW,U** – są to tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 3 Budynek położony w Jeleniej Górze przy **ul. Artura Grottgera nr 5** nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Artura Grottgera nr 5 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MUC** – tereny o funkcji dominującej dla obszarów Śródmiejskich- usługowej, możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą usługową.

Ad. 4 Budynek położony przy **ul. Łącznej nr 1** ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Łącznej nr 1 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **1 M** – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej- istniejące.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta