

Zadanie: „Rozbudowa infrastruktury Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej w Jeleniej Górze o Zespół Edukacji Przedszkolnej i Podstawowej dla dzieci niepełnosprawnych”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące budowę placówki przedszkolno-szkolnej dla **dzieci niepełnosprawnych** wraz z zagospodarowaniem terenu. Placówka dydaktyczna jest budynkiem przykrytym dachem płaskim, dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną, wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową, instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i wywiewną oraz instalację elektryczną i odgromową.

Budynek zawierać będzie strefę wejściową (połączoną z budynkiem istniejącym) wraz z szatnią dla dzieci. Na parterze budynku zlokalizowano zostaną sale zajęć dla dzieci przedszkolnych, a na I piętrze sale dla dzieci szkolnych. W budynku zaprojektowano również sale terapeutyczne, lekcyjne, salę wielofunkcyjną oraz świetlicę. Komunikacja pomiędzy kondygnacjami odbywa się klatką schodową oraz windą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- budowę dwukondygnacyjnej placówki przedszkolno-szkolnej o kubaturze- 6130,39 m³ dla dzieci niepełnosprawnych;
- przebudowę i realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. przyłącza wodociągowego, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznej linii zasilającej oraz instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie zewnętrzne.
- powiększenie placu przed wejściem do budynku;
- budowę parkingu z 20 miejscami parkingowymi przy wjeździe na teren zespołu szkolnego;
- realizację, wzdłuż projektowanego budynku, drogi pożarowej o nośności 100 kN/oś;
- remont nawierzchni przejścia pieszego przez park;
- korektę linii ogrodzenia w rejonie projektowanego parkingu wraz z montażem bramy przy wjeździe na parking oraz furtki w ogrodzeniu terenów sportowych;
- wykonanie elementów małej architektury, murków oporowych oraz placu zabaw;

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi w październiku 2018 r. przez Pracownię Projektową Format z/s przy ul. Mickiewicza 20B/2, 58-500 Jelenia Góra.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w projekcie budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty (załączniki do Tomu III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia).

3. Wykonawca w zakresie objętym ceną ofertową winien uwzględnić także koszty :
- 1) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 2) oznakowania miejsca realizacji robót,
 - 3) sporządzenia planu BIOZ,
 - 4) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,
 - 5) utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót,
 - 6) opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji na zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz innych opłat wynikających z uzyskania uzgodnień wymaganych do pozwolenia na(uzgodnieni UDT, Ppoż, Państwowa Inspekcja Sanitarna itp.),
 - 7) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
 - 8) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
 - 9) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2018.992),
 - 10) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,

- 11) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 12) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 13) wykonania audytu efektywności energetycznej wykonanego obiektu wraz z uzyskaniem świadectwa energetycznego obiektu,
 - 14) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 1) Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
 - 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
 - 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 - 4) Wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 5) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca zapewni dozór na budowie, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 7) Do oferowanych materiałów, które będą użyte do realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć wystawione przez producentów stosowne Deklaracje Zgodności CE lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania w budownictwie.
 - 8) Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i do użytkowania przedmiotu zamówienia.
 - 9) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
 - 10) Zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia.
 - 11) Zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia.
 - 12) Dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
 - 13) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 14) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2018 r., poz. 992),
 - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni.
 - 16) Prowadzenie dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego,
 - 17) Wyposażenie wykonanego obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 18) Uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych. Spotkaniom będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu.

- 19) Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 20) Prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery
- 21) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 22) Najpóźniej do 14 dni po odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną w wersji elektronicznej i papierowej inwentaryzację powykonawczą.

II. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Zakres robót wymieniony w pkt. I stanowi orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani załącznikach koszty, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonanie przedmiotu zamówienia.

Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018.1986). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca powinien uwzględnić, że wykonywanie przedmiotu zamówienia prowadzone będzie na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, a roboty wykonywane będą również w czasie jego funkcjonowania. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Należy przewidzieć wykonywanie robót zarówno w okresie wakacji, kiedy w obiektach nie będą odbywały się zajęcia jak również w miesiącach, w których trwać będą zajęcia szkolne. Wszelkie czynności w zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie szkół należy uzgadniać z dyrektorem placówki.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi : TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego (jeżeli jest wymagany). Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.
7. Warunki płatności:
- 1) Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za wykonane elementy robót oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
 - 2) Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół odbioru częściowego z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i podwykonawcę.
 - 3) Podpisanie protokołu częściowego nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego do użytkowania wykonanej części robót.
 - 4) Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę przejęcia przez Zamawiającego do użytkowania wykonanego zadania.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności:
- 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych (roboty konstrukcyjne i murarskie, montaż instalacji wod-kan) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2018, poz.917), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 8.1) dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
 - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 - 5) W przypadku niedostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego

miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt budowlany,
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt wykonawczy,
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 - Decyzje i uzgodnienia,
- 5) Rysunek nr 1 - Detal D11,
- 6) Rysunek nr 2 - o zdjęcie poglądowe zabudowa grzejników z płyt MDF ,
- 7) Rysunek nr 3 – projekt zmywalni wraz z zestawieniem wyposażenia.

Uwagi do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Przy kalkulowaniu ceny ofertowej Wykonawca powinien dodatkowo uwzględnić poniższe aspekty:

1. wymagany współczynnik przenikania dla stolarki okiennej wynosi $U=1,1\text{w/m}^2\text{K}$.
2. należy przyjąć grubości styropianu XPS do docieplenia ściany fundamentowej 15 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,037$.
3. należy przyjąć grubość docieplenia z wełny 20 cm dla ściany Sz3 i Sz5 o współczynniku $\lambda \leq 0,036$
4. do przekrycia dachu RE 30 należy zastosować na całej powierzchni dachu zgodnie z dokumentacją projektową (rys. A 7 PW).
5. wyposażenie pokazane na rys. detali toalet i umywalni takie jak np. suszarki do rąk, dozowniki mydła, pojemniki na papier, lustra **wchodzi** w zakres zamówienia z wyłączeniem pralki, która nie stanowi zakresu zamówienia.
6. wyposażenie w szafki, meble, tapczany, stoliki, krzesła, tablice multimedialne, itp. pokazane na rzutach kondygnacji **nie wchodzi** w zakres zamówienia. Na rzutach pokazano tylko przykładowe rozwiązania aranżacji pomieszczeń.
7. wyposażenie sal terapii **nie wchodzi** w zakres zamówienia. Na rzutach pokazano tylko przykładowe rozwiązania.
8. projekt zawiera wykaz drzew do wycinki. Zamawiający jest na etapie uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew. W ofercie należy skalkulować koszt wycinki 28 drzew (wykaz drzew w załączeniu). Drewno pochodzące z wycinki należy przewieźć na składowisko Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej (Spółka Miasta) przy ul. Mickiewicza w Jeleniej Górze (dojazd do 5km), natomiast gałęzie, karpiny i karcze należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).
9. zamawiający umożliwi Wykonawcy ustawienie zaplecza budowy na terenie nieużywanego boiska przy wschodniej granicy działki lub innym terenie objętym inwestycją.
10. punkt 2 dotyczący wykonania zaleceń pokontrolnych dla budynku pałacu zawarty w uzgodnieniu dotyczącym lokalizacji parkingu wydanym przez WUKZ dotyczy Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że punkt 1 uzgodnienia WKZ, tj. prace ziemne przy budowie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zapewnienie takiego nadzoru leży po stronie Wykonawcy,
11. gwarancja na dostarczone i wbudowane urządzenia obowiązuje zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta tych urządzeń, jednak nie może być krótsza niż 24 miesiące,
12. zamawiający wykreśla zapisy:
 - a) ze strony 9 STWiORB „fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie...”,
 - b) ze strony 17 STWiORB „Deskowania zaleca się wykonywać ze sklejki, w uzasadnionych przypadkach na część deskowań można użyć desek iglastych...”,
 - c) ze strony 13 projektu wykonawczego „Stolarka montowana w warstwie docieplenia”.