

**Załącznik nr 1
do Obwieszczenia Nr 62 .2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 kwietnia 2019 roku.**

W Y K A Z

I.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jeleniej Górze przy ul. Jana Sobieskiego w granicach działek nr 324/3,325/1,325/3 i 325/4 o powierzchni łącznej 0.1367 ha Obręb Jelenia Góra 3 AM 3, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze JG1J/00079497/2. Teren nieruchomości płaski o nieregularnym kształcie, w części zagospodarowany kostką betonową a w części roślinnością niską. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, w sąsiedztwie głównego ciągu komunikacyjnego, na trasie do przejścia granicznego w Jakuszycach. Działy przylegają do terenu dyskonta LIDL Stanowią przedmiot umowy dzierżawy zawartej przez Miasto ze Sp. z o.o. ALDI.

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia–część zachodnia w Jeleniej Górze oznaczonym symbolem 49.U/MW, na którym jako przeznaczenie podstawowe określono tereny, na których zlokalizowano obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego, gastronomi oraz turystyki i hotelarstwa służące obsłudze ludności. Przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące w ilości nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej obiektu przeznaczenia podstawowego, urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

II.

Nieruchomość opisana w pkt I wolna jest od wszelkich praw czy roszczeń osób trzecich. Nie zostały ustanowione lub wpisane żadne hipoteki na nieruchomościach, nie zostały też złożone żadne wnioski o wpisy a nadto nie są znane Miastu jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomość mogłaby zostać obciążona w jakikolwiek sposób w przyszłości.

Nieruchomość nie jest przedmiotem sporu ani postępowania toczącego się lub grożącego wszczęciem postępowania egzekucyjnego, nie wchodzi w skład majątku, względem którego prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

III.

Wartość nieruchomości wymienionej w pkt I wynosi 377 900,00 zł .

Zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do wartości nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

IV.

Zawarcie umowy zbycia nieruchomości w drodze zamiany nastąpi w formie aktu notarialnego.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta