

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 64.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 17 kwietnia 2019 roku

W Y K A Z

rejon ul. Konstytucji 3-go Maja (nr sprawy N-M.6840.5.5.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 24/2 o powierzchni 0,0424 ha, obręb 60, AM-16, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 9 i 10/3 o łącznej powierzchni 1,3704 ha, obręb 60, AM-16 położonej przy ul. Wiejskiej 91A w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 24/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084568/9.

Cena gruntu: 43.066,00 zł

Opis: Działka nr 24/2, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej formalnie przy ul. Wiejskiej 91A w granicach działek nr 9 i 10/3, wykorzystywanej na cele rolne.

Grunt przeznaczony do sprzedaży to teren w kształcie wąskiego prostokąta, rozdzielający nieruchomość wnioskodawcy, położoną przy drodze krajowej - ul. Konstytucji 3-go Maja, łączącej się dalej z ulicą Wrocławską, w dzielnicy Strupice, w sąsiedztwie ogrodów działkowych.

Działka nr 24/2 wraz z nieruchomością przyległą położoną w granicach działek nr 9 i 10/3 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 510.LVI.2014 z dnia 10 czerwca 2014 r.) na terenie oznaczonym symbolem 9.2.U,US, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: usługi turystyczne, sport i rekreacja. Jako uzupełniające zaś: zabudowa usługowa, obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

ul. Andrzeja Struga (nr sprawy N-M. 6840.5.22.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 46/6 o powierzchni 0,0175 ha, obręb Cieplice VII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 45/1 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Cieplice VII, AM-1 położonej przy ul. Andrzeja Struga 18A w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 46/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00091102/7.

Cena gruntu: 9.673,00 zł

Opis: Działka nr 46/6, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 45/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 18A przy ul. A. Struga.

Grunt przeznaczony do sprzedaży to ogólnodostępny teren zielony położony pomiędzy nieruchomością wnioskodawców a urządzonym ciągiem pieszo – rowerowym (przebiegającym w granicach działek nr 46/7 i 44/7), obciążony wychodniami skalnymi i porośnięty drzewami.

Grunt przeznaczony do sprzedaży znajduje się na obszarze obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Struga a Os. Dwudziestolecia w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 108.XIV.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28.06.2011 r.) na terenie oznaczonym symbolem 1.Kp,ZP określonym jako teren ciągu pieszo – rowerowego i zieleni urządzonej.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów pozytywnie zaopiniował wydzielenie i zbycie gruntu nie użytkowanego jako ciąg komunikacyjny.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 lipca 2019 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta