

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 68.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 kwietnia 2019 roku**

W Y K A Z

ul. Grażyny Bacewicz (nr sprawy N-M.6840.5.38.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 27/20 i 27/22 o łącznej powierzchni 0,0092 ha, obręb 60, AM-17, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/42 o powierzchni 0,0068 ha, obręb 60, AM-17 położonej przy ul. Grażyny Bacewicz 24 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działki nr 27/20 i 27/22 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00061578/5.

Cena gruntu: 9.818,00 zł

Opis: Działki nr 27/20 i 27/22, stanowiące własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 6/42 o powierzchni 0,0068 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 24 przy ul. G. Bacewicz.

Działka nr 27/20 stanowi teren o powierzchni 47 m², położony od frontu budynku, działka nr 27/22 natomiast, to teren o powierzchni 45 m², położony na zapleczu nieruchomości. Działki przeznaczone do sprzedaży to grunty ogrodzone i zagospodarowane w części jako teren rekreacyjny, w części stanowiące dojście do budynku, dzierżawione przez wnioskodawcę, a umowa dzierżawy zawarta jest na czas oznaczony do dnia 30.11.2019 r. Dojazd do zaplecza zagwarantowany jest poprzez ustanowioną, nieodpłatną, służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 27/1 i 27/2.

Ponadto właściciel nieruchomości położonej przy ul. G. Bacewicz 24 uprawniony jest do korzystania z działek nr 27/23 i 27/25 (m.in. na czas wykonywania prac remontowo – budowlanych budynku nr 24) na podstawie ustanowionej służebności gruntowej.

Nabywca działki nr 27/20 ustanowi na nabywanym gruncie nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie wyjścia na grunt stanowiący działkę nr 27/20 w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych budynku nr 22 przy ul. G. Bacewicz zlokalizowanego na działce nr 6/43.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze* (uchwała nr 510.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 10.06.2014 r.) nieruchomość przy ul. G. Bacewicz 24 wraz z działkami nr 27/20 i 27/22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8.MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

Prezydent Miasta pismem z dnia 28.02.br. pozytywnie uzgodnił projektowaną lokalizację przyłącza gazowego na działce nr 27/20 do budynku nr 24 przy ul. Bacewicz.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 sierpnia 2019 roku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY**

**Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta**