

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Termin zagospodarowania</i> | <i>Cena nieruchomości netto</i> |
|--------------------------------|--|-------------------------------|---|------------------------------------|--|
| rejon ul. Wolności/Golfowej | działka nr 121/4 o powierzchni 0,0620 ha obręb Jelenia Góra 4, AM-2 KW JG1J/00084321/6 | nieruchomość niezabudowana | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 327.XXXIII.2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.) działka nr 121/4 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U5 , dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej | Nie ustala się | 92.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) |

Opis: Nieruchomość położona w pobliżu zajezdni MZK, w sąsiedztwie noworealizowanego obiektu handlowego sieci „LIDL”, na zapleczu nieruchomości położonej przy ul. Wolności 133 - dawnego salonu samochodowego. Działka o wąskim kształcie i płaskiej powierzchni, wzdłuż granicy z działką nr 126 ogrodzona płotem z metalowej siatki na podmurówce. Dojazd do nieruchomości poprzez zjazd z ulicy Wolności i dalej drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzoną kamiennym tłuczniem – ulicą Golfową stanowiącą działkę nr 131.

W pobliżu działki przebiega sieć energetyczna, wodna i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Jelenia Góra, rów sąsiadujący z działką nr 121/4 (położony w granicach działki nr 122) od lat nie był konserwowany i uległ dekapitalizacji. W związku z powyższym teren działki nr 121/4 jest terenem podmokłym i w przypadku chęci jego zagospodarowania zaleca się wykonanie przez ewentualnego nabywcę odwodnienia tej działki na podstawie projektu sporządzonego przez osobę uprawnioną.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta