

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	IZP-Z.271.14.2019
Nazwa postępowania:	„Budowa świetlicy osiedlowej w Goduszynie w mieście Jelenia Góra”

TOM III - opis przedmiotu zamówienia

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie świetlicy osiedlowej w Goduszynie na części nieruchomości działek nr 29/2 i 30, wraz z infrastrukturą na działce nr 31 – obręb Goduszyn – 1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym z lipca 2016 r., autorstwa mgr inż. Marka Stachowicza, uprawnionego do projektowania wg specjalności architektonicznej bez ograniczeń i na podstawie decyzji nr 664/2016 z dnia 13.10.2016 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.
Zadanie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Budowa świetlicy osiedlowej w Goduszynie”

Budynek świetlicy osiedlowej obejmować będzie wielofunkcyjną salę o pojemności do 150 osób wraz z zapleczem technicznym, sanitarnym, magazynowym oraz podręcznym zapleczem kuchennym wydawania posiłków cateringowych z pomieszczeniami 4 osobowej obsługi i strychem – antresola, zawierającą pomieszczenia techniczno – magazynowe. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej na żelbetowej podmurówce słupów podpierających więźbę dachową, kryty płatami blacho-dachówki.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) budowę budynku parterowego, jednokondygnacyjnego z antresolą techniczno – strychową o kubaturze 2495,00 m³.
 - b) budowę instalacji i urządzeń (wewnętrznej instalacji wod-kan i cuw, ogrzewania powietrznego z kotła na pelet, instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń, instalacji n.n. w systemie okablowania strukturalnego, instalacji odgromowej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, przyłączy energii elektrycznej),
 - c) budowę przyłącza wodnego przez działkę nr 31, W.L.Z. energii elektrycznej, szczelnego zbiornika KS, kanalizacji deszczowej ze zrzutem do studni chłonnej, podjazdów żwirowych z postojem zielonym, chodnika ze schodkami terenowymi oraz placu na stałe nieczystości z segregacją śmieci w pojemnikach do wywozu komunalnego, przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - d) budowę zjazdu publicznego z ul. Goduszyńskiej,
 - e) urządzenie zieleni niskiej.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
3. Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - a) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - b) oznakowania miejsca realizacji robót,
 - c) sporządzenia planu BIOZ,
 - d) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,

- e) sporządzenia projektu organizacji ruchu zastępczego,
- f) opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji na zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz innych opłat wynikających z uzyskania uzgodnień wymaganych do pozwolenia na użytkowanie (uzgodnienia UDT, Ppoż, Państwowa Inspekcja Sanitarna itp.),
- g) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
- h) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- i) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
- j) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
- k) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie zobowiązującymi przepisami,
- l) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- m) wykonania audytu efektywności energetycznej wykonanego obiektu wraz z uzyskaniem świadectwa energetycznego obiektu,
- n) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- o) wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
- b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
- c) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- d) Wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
- e) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- f) Wykonawca zapewni dozór na budowie, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- g) Oferowane materiały, które będą użyte do realizacji robót muszą być zgodne z STWiORB.
- h) Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
- j) Zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia.

- k) Zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia.
 - l) Dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
 - m) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - n) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701),
 - o) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni.
 - p) Prowadzenie dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego,
 - q) Wyposażenie wykonanego obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - r) Uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych. Spotkaniom będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu.
 - s) Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
 - t) Prowadzenie prac w sposób ograniczający nieorganizowane emisje pyłu do atmosfery
 - u) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
 - v) Najpóźniej do 14 dni po odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
6. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**
- Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
7. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi : TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.

9. Warunki płatności:
- Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za wykonane elementy robót oraz fakturą końcową wystawioną po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a w przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół odbioru częściowego z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i podwykonawcę.
 - Podpisanie protokołu częściowego nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego do użytkowania wykonanej części robót.
 - Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy i przedstawicieli Zamawiającego oraz decyzja pozwolenia na użytkowanie.
10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
- Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych,
 - robót rozbiórkowych,
 - robót budowlano - montażowych,
 - robót wykończeniowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej czternaście (14) dni po podpisaniu umowy.
14. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019 r., poz. 701).

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany
- **Załącznik nr 2** – Projekt wykonawczy
- **Załącznik nr 2** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- **Załącznik nr 3** – Decyzja nr 664/2016 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.